

П Р И К А З

10.07.2017

Кемерово

№ 150/13

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ с 1 июля 2017 года в комнатах повышенной комфортности

На основании решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2017 г. № 78 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28 ноября 2014 № 373 г. «Об установлении меры социальной поддержки гражданам при оплате ими коммунальных услуг», решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2017 г. № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 г. № 102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 г. № 137 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «город Кемерово», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27 декабря 2016 г. № 720 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Кемеровской области на 2017 год», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31 октября 2006 г. № 141 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и методической инструкции КузГТУ от 25 июня 2015 г. № КузГТУ Им 13-03 «О порядке расчета платы за проживание в общежитиях КузГТУ»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 1 июля 2017 г. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ для проживающих в

комнатах повышенной комфортности при условии проживания менее 1 месяца за одни сутки (приложение № 1);


2. Установить с 1 июля 2017 г. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ для проживающих в комнатах повышенной комфортности за один месяц (приложение № 2);

3. Начальнику управления внеучебной работы обеспечить заключение договоров найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством со всеми категориями проживающих, в соответствии со структурами, указанными в настоящем приказе.

4. Бухгалтерии производить расчет платы за проживание в общежитии КузГТУ с 1 июля 2017 г. согласно утвержденным структурам.

5. Отменить с 1 июля 2017г. действие приказа КузГТУ от 27 июля 2016 г. № 152/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ с 1 июля 2016 года в комнатах повышенной комфортности».

И.о. ректора




А.А. Кречетов

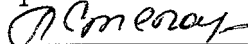
И.о. начальника управления и финансов,
начальник планово-экономического
отдела

 Л.А. Должикова

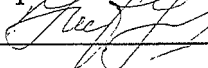
Главный бухгалтер

 Е.С. Добрякова

Начальник управления внеучебной
работы

 Н.В. Степанова

Руководитель правового
управления

 Н.В. Трубина

Приложение № 1 к приказу КузГТУ от
 _____ № _____ «Об
 установлении размера платы за
 пользование жилым помещением и
 коммунальные услуги в студенческих
 общежитиях КузГТУ с 1 июля 2017 года в
 комнатах повышенной комфортности»

Структура

стоимости найма жилой площади за 1 койко-место за 1 сутки в студенческом общежитии КузГТУ для проживания в комнатах повышенной комфортности лиц, не являющихся студентами или сотрудниками КузГТУ, при условии проживания менее 1-го месяца за каждый день

Составляющие нормативных затрат	КОСГУ	Норматив услуги за одни сутки	Цена, руб.	Сумма, руб.
Оплата работ, услуг	220			180,65
Коммунальные услуги, в т.ч.:	223			38,77
холодная вода		0,16 куб.м.	35,87	5,74
водоотведение		0,27 куб.м.	22,29	6,02
горячая вода		0,11 куб.м.	100,30	11,03
отопление		6 кв.м.	1,09	6,54
электроэнергия		4,27 кВт	2,21	9,44
Работы, услуги по содержанию имущества	225			111,76
Прочие работы услуги	226			30,12
Поступление нефинансовых активов	300			30,00
Увеличение стоимости основных средств	310			7,00
Увеличение стоимости материальных запасов	340			23,00
Обще административные расходы				170,71
Прочие расходы, в т.ч.	290			68,64
НДС				68,64
Итого		х		450,00

Начальник планово-экономического отдела



Л.А. Должикова

Приложение № 2 к приказу КузГТУ от _____ № _____ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ с 1 июля 2017 года в комнатах повышенной комфортности»

Структура

стоимости за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в студенческом общежитии КузГТУ за один месяц для проживания в комнатах повышенной комфортности, из расчета количества проживающих с 1 июля 2017 года (рублей)

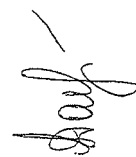
Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги	Стоимость за 1 месяц при проживании 3-х чел. в 12 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 2-х чел. в 12 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 1-го чел. в 12 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании и 4-х чел. в 18 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании и 3-х чел. в 18 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 2-х чел. в 18 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании и 1-х чел. в 18 кв.м.
Коммунальные услуги, в т.ч.:			2 138,79	1 493,10	913,71	2 752,74	2 239,65	1 593,96	1 014,57
холодная вода	4,97 куб.м.	30,62	456,54	304,36	152,18	608,72	456,54	304,36	152,18
водопотребление	8,28 куб.м.	14,83	368,37	245,58	122,79	491,16	368,37	245,58	122,79
горячая вода	3,31 куб.м.	31,88	316,56	211,04	105,52	422,08	316,56	211,04	105,52
отопление	1 кв.м.	16,81	201,72	201,72	201,72	302,58	302,58	302,58	302,58
электроэнергия	кВт*	2,21	795,60	530,40	331,50	928,20	795,60	530,40	331,50
Наём жилья	1 кв.м.	4,33	51,96	51,96	51,96	77,94	77,94	77,94	77,94
Содержание мест общего пользования	1 кв.м.	22,01	264,12	264,12	264,12	396,18	396,18	396,18	396,18
Административные расходы	1 кв.м.	x	1 890,00	2 520,00	2 520,00	3 830,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00
Итого за месяц за комнату	x	x	4 344,87	4 329,18	3 749,79	7 056,86	7 813,77	7 168,08	6 588,69
Сумма НДС в общей стоимости	18%	x	662,78	660,38	572,00	1 076,47	1 191,93	1 093,44	1 005,05

* - потребление электрической энергии кВт в месяц на 1 человека, при проживании в комнате: 1-го человека – 150 кВт, 2-х и 3-х человек – 120 кВт, 4-х человек – 105 кВт.

Перечень комнат повышенной комфортности в студенческом общежитии КузГТУ по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, д. 57А:

Комнаты площадью 12 кв.м.: № 139, 140, 141, 142, 143.

Комнаты площадью 18 кв.м.: № 102, 103, 104, 105.



Начальник планово-экономического отдела

Л.А. Должинова