

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«КУЗБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Т.Ф. ГОРБАЧЕВА»

П Р И К А З

23.07.2018

Кемерово

№ 262/12

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ с 1 августа 2018 года в комнатах повышенной комфортности

На основании решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2018 г. № 148 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28 ноября 2014 г. № 373 «Об установлении меры социальной поддержки гражданам при оплате ими коммунальных услуг», решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2017 г. № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения», решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2018 г. № 147 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2017 г. № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 г. № 102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 г. № 137 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «город Кемерово», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26 декабря 2017 г. № 748 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей Кемеровской области на 2018 год», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31 октября 2006 г. № 141 (в редакции постановлений РЭК Кемеровской области от 29.07.2016 г. № 110) «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и методической инструкции КузГТУ от 25 июня 2015 г. № КузГТУ Им 13-03 «О порядке расчета платы за проживание в общежитиях КузГТУ».

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 1 августа 2018 г. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ для проживающих в комнатах повышенной комфортности при условии проживания менее 1 месяца за одни сутки (приложение № 1).

2. Установить с 1 августа 2018 г. размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ для проживающих в комнатах повышенной комфортности за один месяц (приложение № 2).

3. Начальнику управления внеучебной работы обеспечить заключение договоров найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством со всеми категориями проживающих, в соответствии со структурами, указанными в настоящем приказе.

1. Бухгалтерии производить расчет платы за проживание в общежитии КузГТУ с 1 августа 2018 г. согласно утвержденным структурам.


2. Отменить с 1 августа 2018 г. действие приказа КузГТУ от 10 июля 2017 г. № 150/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ с 1 июля 2017 года в комнатах повышенной комфортности».

И.о. ректора, проректор по учебной работе



А.А. Баканов

Начальник управления экономики и финансов

 О.Н. Воробьева

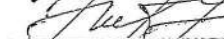
Главный бухгалтер

 Е.С. Добрякова

И.о. начальника управления
внеучебной работы, помощник
начальника управления внеучебной
работы

 В.В. Староверов

Руководитель правового управления

 Н.В. Трубина

Приложение № 1 к приказу КузГТУ от
23.07.2018. № 262/12 «Об установлении размера
 платы за пользование жилым помещением и
 коммунальные услуги в студенческих
 общежитиях КузГТУ с 1 августа 2018 года в
 комнатах повышенной комфортности»

Структура

стоимости найма жилой площади за 1 койко-место за 1 сутки в студенческом
 общежитии КузГТУ для проживания в комнатах повышенной комфортности лиц, не
 являющихся студентами или сотрудниками КузГТУ, при условии проживания менее
 1-го месяца за каждый день

Составляющие нормативных затрат	КОСГУ	Норматив услуги за одни сутки	Цена, руб.	Сумма, руб.
Оплата работ, услуг	220			198,80
Коммунальные услуги, в т.ч.:	223			40,80
холодная вода		0,16 куб.м.	37,31	5,97
водоотведение		0,27 куб.м.	25,02	6,76
горячая вода		0,11 куб.м.	104,26	11,47
отопление		6 кв.м.	1,13	6,78
электроэнергия		4,27 кВт	2,30	9,82
Работы, услуги по содержанию имущества	225			127,10
Прочие работы услуги	226			30,90
Поступление нефинансовых активов	300			30,00
Увеличение стоимости основных средств	310			7,00
Увеличение стоимости материальных запасов	340			23,00
Общеадминистративные расходы				211,88
Прочие расходы, в т.ч.	290			79,32
НДС	291			79,32
Итого		x		520,00

Начальник управления экономики и финансов



О.Н. Воробьева

Приложение № 2 к приказу КузГТУ от 23.07.18 г. № 262/12 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ с 1 августа 2018 года в комнатах повышенной комфортности»

Структура

стоимости за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в студенческих общежитиях КузГТУ за один месяц для проживания в комнатах повышенной комфортности, из расчета количества проживающих с 1 августа 2018 года

Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги	Стоимость за 1 месяц при проживании					Стоимость за 1 месяц при проживании			Стоимость за 1 месяц при проживании 1-го чел. в 18 кв.м.	
			12 кв.м.	12 кв.м.	12 кв.м.	12 кв.м.	12 кв.м.	18 кв.м.	18 кв.м.	18 кв.м.		
Коммунальные услуги, в т.ч.:			3 317,33	2 349,63	1 450,94	4 377,14	3 524,45	2 556,75	1 658,06			
холодная вода	4,97 куб.м.	37,31	556,29	370,86	185,43	741,72	556,29	370,86	185,43			
водопроводение	8,28 куб.м.	25,02	621,50	414,33	207,17	828,66	621,50	414,33	207,17			
горячая вода	3,31 куб.м.	104,26	1 035,30	690,20	345,10	1 380,40	1 035,30	690,20	345,10			
отопление	1 кв.м.	34,52	414,24	414,24	414,24	621,36	621,36	621,36	621,36			
электроэнергия	кВт*	2,30	690,00	460,00	299,00	805,00	690,00	460,00	299,00			
Наём жилья	1 кв.м.	4,33	51,96	51,96	51,96	77,94	77,94	77,94	77,94			
Содержание мест общего пользования	1 кв.м.	18,12	217,44	217,44	217,44	326,16	326,16	326,16	326,16			
Административные расходы	1 кв.м.	x	1 890,00	2 520,00	2 520,00	3 830,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00			
Итого за месяц за комнату	x	x	5 476,73	5 139,03	4 240,34	8 611,24	9 028,55	8 060,85	7 162,16			
Сумма НДС в общей стоимости	18%	x	835,43	783,92	646,83	1 313,58	1 377,24	1 229,62	1 092,53			

* - потребление электрической энергии кВт в месяц на 1 человека, при проживании в комнате: 1-го человека - 130 кВт, 2-х и 3-х человек - 100 кВт, 4-х человек - 87,5 кВт.

Перечень комнат повышенной комфортности в студенческом общежитии КузГТУ по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, д.57А:

Комнаты площадью 12 кв. м.: №№ 139, 140, 141, 142, 143.

Комнаты площадью 18 кв. м.: №№ 102, 103, 104, 105.

Начальник управления экономики и финансов

О.Н. Воробьева