

П Р И К А З

04.03. 2019г.

Кемерово

№ 57/13

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ с 1 января 2019 года в комнатах повышенной комфортности

На основании решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.01.2019 г. № 203 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28 ноября 2014 г. № 373 «Об установлении меры социальной поддержки гражданам при оплате ими коммунальных услуг», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25 декабря 2018 г. № 733 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей Кемеровской области на 2019 год», решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2018 г. № 147 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 г. № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения», решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2017 г. № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 № 102 г. «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово», от 23 декабря 2014 г. № 137 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «город Кемерово», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31 октября 2006 г. № 141 (в редакции постановлений РЭК Кемеровской области от 29.07.2016 г. № 110) «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области» и методической инструкции КузГТУ от 25 июня 2015 г. КузГТУ Им 13-03 «О порядке расчета платы за проживание в общежитиях КузГТУ».

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 1 января 2019 года размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ, для

проживающих в комнатах повышенной комфортности (при условии проживания менее 1 месяца), согласно приложению № 1.

2. Установить с 1 января 2019 года размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ, для проживающих в комнатах повышенной комфортности за один месяц, согласно приложению № 2.

3. Руководителю дирекции административно- хозяйственной части обеспечить заключение договоров найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством со всеми категориями проживающих, в соответствии со структурами, указанными в настоящем приказе.

4. Бухгалтерии производить расчет платы за проживание в общежитии КузГТУ с 1 января 2019 г. согласно утвержденным структурам.

5. Отменить с 1 января 2019 г. действие приказа КузГТУ от 23 июля 2018 г. № 262/12 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ с 1 августа 2018 года».

Ректор



А.А. Кречетов

Начальник

планово-экономического отдела



Л.А. Герасимова

Главный бухгалтер




Е.С. Добрякова

Руководитель ДАХЧ



В.А. Каплунов

И.о. руководителя правового
управления,
начальник юридического отдела



Е.Г. Садовникова

Приложение № 1 к приказу КузГТУ от 04.03. г.
 № 54/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ с 1 января 2019 года в комнатах повышенной комфортности»

Структура
 стоимости найма жилой площади за 1 койко-место за 1 сутки в студенческом общежитии КузГТУ для проживания в комнатах повышенной комфортности лиц, не являющихся студентами или сотрудниками КузГТУ, при условии проживания менее 1-го месяца за каждый день

Составляющие нормативных затрат	КОСГУ	Норматив услуги за одни сутки	Цена, руб.	Сумма, руб.
Оплата работ, услуг	220			199,56
Коммунальные услуги, в т.ч.:	223			41,56
холодная вода		0,16 куб.м.	37,94	6,07
водоотведение		0,27 куб.м.	25,44	6,87
горячая вода		0,11 куб.м.	104,26	11,47
отопление		6 кв.м.	1,15	6,90
электроэнергия		4,27 кВт	2,40	10,25
Работы, услуги по содержанию имущества	225			127,10
Прочие работы услуги	226			30,90
Поступление нефинансовых активов	300			30,00
Общедминистративные расходы				212,11
Прочие расходы, в т.ч.	290			88,33
НДС	291			88,33
Итого		x		530,00

Начальник планово-экономического отдела



Л.А. Герасимова

Приложение № 2 к приказу КузГТУ от 01.03.19 г. № 57/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ с 01 января 2019 года в комнатах повышенной комфортности»

Структура

СТОИМОСТИ за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в студенческих общежитиях КузГТУ за один месяц для проживания в комнатах повышенной комфортности, из расчета количества проживающих с 1 января 2019 года

Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги	Стоимость за (рублей)						
			Стоимость за 1 месяц при проживании 3-х чел. в 12 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 2-х чел. в 12 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 1-го чел. в 12 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 4-х чел. в 18 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 3-х чел. в 18 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 2-х чел. в 18 кв.м.	Стоимость за 1 месяц при проживании 1-го чел. в 18 кв.м.
Коммунальные услуги, в т.ч.:			2 170,17	1 519,18	940,19	2 809,76	2 278,77	1 627,78	1 048,79
холодная вода	4,97 куб.м.	33,32	496,80	331,20	165,60	662,40	496,80	331,20	165,60
водопроведение	8,28 куб.м.	16,14	400,92	267,28	133,64	534,56	400,92	267,28	133,64
горячая вода	3,31 куб.м.	33,76	335,25	223,50	111,75	447,00	335,25	223,50	111,75
отопление	1 кв.м.	18,10	217,20	217,20	217,20	325,80	325,80	325,80	325,80
электроэнергия	кВт*	2,40	720,00	480,00	312,00	840,00	720,00	480,00	312,00
Наём жилья	1 кв.м.	4,33	51,96	51,96	51,96	77,94	77,94	77,94	77,94
Содержание мест общего пользования	1 кв.м.	18,12	217,44	217,44	217,44	326,16	326,16	326,16	326,16
Административные расходы	1 кв.м.	x	1 890,00	2 520,00	2 520,00	3 830,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00
Итого за месяц за комнату	x	x	4 329,57	4 308,58	3 729,59	7 043,86	7 782,87	7 131,88	6 552,89
Сумма НДС в общей стоимости	20%	x	721,60	718,10	621,60	1 173,98	1 297,15	1 188,65	1 092,15

* - потребление электрической энергии кВт в месяц на 1 человека, при проживании в комнате: 1-го человека – 130 кВт, 2-х и 3-х человек – 100 кВт, 4-х человек – 87,5 кВт.

Перечень комнат повышенной комфортности в студенческом общежитии КузГТУ по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, д.57А:

Комнаты площадью 12 кв. м.: №№ 139, 140, 141, 142, 143.

Комнаты площадью 18 кв. м.: №№ 102, 103, 104, 105.



Начальник планово-экономического отдела

Л.А. Герасимова