

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«КУЗБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Т.Ф.ГОРБАЧЕВА»

**П Р И К А З**

16.07.2025

Кемерово

№ 134/13

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля 2025 года**

На основании приказа от 14.12.2023 №294/13 «О создании комиссии для установления размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ» (протокол от 14.12.2023 №1), постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.04.2025 № 126 «О внесении изменений в постановление РЭК Кузбасса от 19.12.2023 №676 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)», постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2024 № 753 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского городского округа», постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2024 № 461 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Кемеровской области - Кузбасса на 2025 год», постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.04.2025 №132 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 №772 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Чистый город Кемерово», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 №58 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.06.2025 № 352 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 № 102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 № 137 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «город Кемерово»,

постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31 октября 2006 № 141 (в редакции постановления РЭК Кемеровской области от 25.04.2023 № 40) «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области» и методической инструкции КузГТУ «О порядке расчета платы за проживание в общежитиях КузГТУ» (КузГТУ Им 13-03).

## П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 1 июля 2025 размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях №3, №4 КузГТУ, находящихся по адресу г. Кемерово, ул. Мичурина, д.55, д.57 соответственно;

1.1 Для проживания обучающихся, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4;

1.2 Для проживания докторантов и работников КузГТУ согласно приложениям № 5, 6, 7, 8

2. Руководителю дирекции административно-хозяйственной части обеспечить заключение договоров найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством со всеми категориями проживающих, в соответствии со структурами, указанными в настоящем приказе.

3. Бухгалтерии производить расчет платы за проживание в общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля 2025 согласно утвержденным структурам.

4. Отменить с 1 июля 2025 года действие приказа КузГТУ от 30 июля 2024 № 148/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии №4 КузГТУ с 1 июля 2024 года», приказа КузГТУ от 26.09.2024 №200/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии №4 для проживания работников КузГТУ с 1 октября 2024 года».

Ректор



А.Н. Яковлев

Проректор по финансово-экономической деятельности



М.М. Козырев

Начальник планово-экономического отдела



Л.А. Герасимова

Руководитель дирекции административно- хозяйственной части



А.А. Овчинников

Главный бухгалтер



С.А. Агеева

И.о. руководителя правового управления, начальник юридического отдела



Е.Г. Садовникова

Согласованно:

Председатель профсоюзной  
организации студентов КузГТУ  
имени Т.Ф. Горбачева

 К.А. Минакова

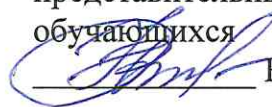
Председатель первичной  
организации КузГТУ профсоюза  
работников народного образования и  
науки

 П.А. Стрельников

Председатель совета обучающихся  
КузГТУ «ОСА»

 А.А. Зайцев

Председатель совета родителей,  
представительных органов  
обучающихся

 Н.В. Бродникова

Приложение № 1 к приказу КузГТУ от  
16.07.2025 № 134/13 «Об  
установлении размера платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля  
2025 года»

Структура  
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях КузГТУ для  
проживания обучающихся

| №<br>п/п | Составляющие нормативных<br>затрат | Норматив<br>услуги | Тариф услуги,<br>руб. | Подлежит оплате за<br>1 месяц за 6 кв.м. с<br>1-го человека, руб. |
|----------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1        | Коммунальные услуги:               |                    |                       | 1 429,47                                                          |
| 1.1      | холодная вода                      | 4,52 куб.м.        | 70,26                 | 317,58                                                            |
| 1.2      | водоотведение                      | 7,28 куб.м.        | 44,33                 | 322,72                                                            |
| 1.3      | горячая вода                       | 2,76 куб.м.        | 88,63                 | 244,62                                                            |
| 1.4      | отопление                          | 1 кв.м.            | 39,55                 | 118,65*                                                           |
| 1.5      | электроэнергия                     | 100 кВт            | 3,71                  | 333,90*                                                           |
| 1.6      | вывоз ТКО                          | 1 чел.             | 92,00                 | 92,00                                                             |
| 2        | Наём жилья                         | 1 кв.м.            | 13,97                 | 62,87*                                                            |
| 3        | Коэффициент качества – 1,38        |                    |                       | 567,09                                                            |
|          | Итого за месяц с 1 человека        |                    | х                     | 2 059,42                                                          |

\* - с учетом применения понижающих коэффициентов согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник планово-экономического отдела  Л.А. Герасимова

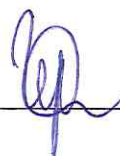
Приложение № 2 к приказу КузГТУ от  
16.07.2025 № 134/13 «Об  
установлении размера платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля  
2025 года»

Структура  
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях КузГТУ для  
проживания обучающихся

| №<br>п/п | Составляющие нормативных<br>затрат | Норматив<br>услуги | Тариф услуги,<br>руб. | Подлежит оплате за<br>1 месяц за 12 кв.м. с<br>1-го человека, руб. |
|----------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Коммунальные услуги:               |                    |                       | 1 548,12                                                           |
| 1.1      | холодная вода                      | 4,52 куб.м.        | 70,26                 | 317,58                                                             |
| 1.2      | водоотведение                      | 7,28 куб.м.        | 44,33                 | 322,72                                                             |
| 1.3      | горячая вода                       | 2,76 куб.м.        | 88,63                 | 244,62                                                             |
| 1.4      | отопление                          | 1 кв.м.            | 39,55                 | 237,30*                                                            |
| 1.5      | электроэнергия                     | 100 кВт            | 3,71                  | 333,90*                                                            |
| 1.6      | вывоз ТКО                          | 1 чел.             | 92,00                 | 92,00                                                              |
| 2        | Наём жилья                         | 1 кв.м.            | 13,97                 | 125,73*                                                            |
| 3        | Коэффициент качества – 3,72        |                    |                       | 4 552,86                                                           |
|          | Итого за месяц с 1 человека        |                    | х                     | 6 226,71                                                           |

\* - с учетом применения понижающих коэффициентов согласно Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ Л.А. Герасимова



Приложение № 3 к приказу КузГТУ от  
16.07.2025 № 134/13 «Об  
установлении размера платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля  
2025 года»

Структура  
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях КузГТУ для  
проживания обучающихся

| №<br>п/п | Составляющие нормативных<br>затрат | Норматив<br>услуги | Тариф услуги,<br>руб. | Подлежит оплате за<br>1 месяц за 14 кв.м. с<br>1-го человека, руб. |
|----------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Коммунальные услуги:               |                    |                       | 1 587,67                                                           |
| 1.1      | холодная вода                      | 4,52 куб.м.        | 70,26                 | 317,58                                                             |
| 1.2      | водоотведение                      | 7,28 куб.м.        | 44,33                 | 322,72                                                             |
| 1.3      | горячая вода                       | 2,76 куб.м.        | 88,63                 | 244,62                                                             |
| 1.4      | отопление                          | 1 кв.м.            | 39,55                 | 276,85*                                                            |
| 1.5      | электроэнергия                     | 100 кВт            | 3,71                  | 333,90*                                                            |
| 1.6      | вывоз ТКО                          | 1 чел.             | 92,00                 | 92,00                                                              |
| 2        | Наём жилья                         | 1 кв.м.            | 13,97                 | 146,69*                                                            |
| 3        | Коэффициент качества – 4,39        |                    |                       | 5 879,45                                                           |
|          | Итого за месяц с 1 человека        |                    | х                     | 7 613,80                                                           |

\* - с учетом применения понижающих коэффициентов согласно Постановления  
Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ Л.А. Герасимова



Приложение № 4 к приказу КузГТУ от  
16.07.2025 № 134/13 «Об  
установлении размера платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля  
2025 года»

Структура  
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях КузГТУ для  
проживания обучающихся

| №<br>п/п | Составляющие нормативных<br>затрат | Норматив<br>услуги | Тариф услуги,<br>руб. | Подлежит оплате за<br>1 месяц за 18 кв.м. с<br>1-го человека, руб. |
|----------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Коммунальные услуги:               |                    |                       | 1 666,77                                                           |
| 1.1      | холодная вода                      | 4,52 куб.м.        | 70,26                 | 317,58                                                             |
| 1.2      | водоотведение                      | 7,28 куб.м.        | 44,33                 | 322,72                                                             |
| 1.3      | горячая вода                       | 2,76 куб.м.        | 88,63                 | 244,62                                                             |
| 1.4      | отопление                          | 1 кв.м.            | 39,55                 | 355,95*                                                            |
| 1.5      | электроэнергия                     | 100 кВт            | 3,71                  | 333,90*                                                            |
| 1.6      | вывоз ТКО                          | 1 чел.             | 92,00                 | 92,00                                                              |
| 2        | Наём жилья                         | 1 кв.м.            | 13,97                 | 188,60*                                                            |
| 3        | Коэффициент качества – 5,24        |                    |                       | 7 866,73                                                           |
|          | Итого за месяц с 1 человека        |                    | х                     | 9 722,09                                                           |

\* - с учетом применения понижающих коэффициентов согласно Постановления  
Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ Л.А. Герасимова

Приложение № 5 к приказу КузГТУ от  
16.07.2025 № 134/13 «Об  
установлении размера платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля  
2025 года»

Структура  
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях №3, №4  
КузГТУ при проживании 1-го человека в комнате для докторантов и работников КузГТУ

| №<br>п/п | Составляющие нормативных<br>затрат    | Норматив<br>услуги | Тариф услуги,<br>руб. | Подлежит оплате за<br>1 месяц за 6 кв.м. с<br>1-го человека, руб. |
|----------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1        | Коммунальные услуги:                  |                    |                       | 1 585,22                                                          |
| 1.1      | холодная вода                         | 4,52 куб.м.        | 70,26                 | 317,58                                                            |
| 1.2      | водоотведение                         | 7,28 куб.м.        | 44,33                 | 322,72                                                            |
| 1.3      | горячая вода                          | 2,76 куб.м.        | 88,63                 | 244,62                                                            |
| 1.4      | отопление                             | 1 кв.м.            | 39,55                 | 237,30                                                            |
| 1.5      | электроэнергия                        | 100 кВт            | 3,71                  | 371,00                                                            |
| 1.6      | вывоз ТКО                             | 1 чел.             | 92,00                 | 92,00                                                             |
| 2        | Наём жилья                            | 1 кв.м.            | 13,97                 | 83,82                                                             |
| 3        | Содержание мест общего<br>пользования | 1 кв.м.            | 32,69                 | 196,14                                                            |
| 4        | Общехозяйственные расходы             | 1 чел.             |                       | 194,24                                                            |
|          | Итого за месяц с 1 человека           |                    | х                     | 2 059,42                                                          |

Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_



Л.А. Герасимова

Приложение № 6 к приказу КузГТУ от  
16.07.2025 № 134/13 «Об  
установлении размера платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля  
2025 года»

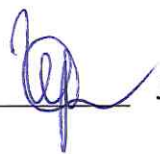
### Структура

стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях №3, №4  
КузГТУ при проживании 1-го человека в комнате для докторантов и работников КузГТУ

| №<br>п/п | Составляющие нормативных<br>затрат    | Норматив<br>услуги | Тариф услуги,<br>руб. | Подлежит оплате за<br>1 месяц за 12 кв.м. с<br>1-го человека, руб. |
|----------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Коммунальные услуги:                  |                    |                       | 1 822,52                                                           |
| 1.1      | холодная вода                         | 4,52 куб.м.        | 70,26                 | 317,58                                                             |
| 1.2      | водоотведение                         | 7,28 куб.м.        | 44,33                 | 322,72                                                             |
| 1.3      | горячая вода                          | 2,76 куб.м.        | 88,63                 | 244,62                                                             |
| 1.4      | отопление                             | 1 кв.м.            | 39,55                 | 474,60                                                             |
| 1.5      | электроэнергия                        | 100 кВт            | 3,71                  | 371,00                                                             |
| 1.6      | вывоз ТКО                             | 1 чел.             | 92,00                 | 92,00                                                              |
| 2        | Наём жилья                            | 1 кв.м.            | 13,97                 | 167,64                                                             |
| 3        | Содержание мест общего<br>пользования | 1 кв.м.            | 32,69                 | 392,28                                                             |
| 4        | Общехозяйственные<br>расходы*         | 1 чел.             |                       | 3 844,27                                                           |
|          | Итого за месяц с 1 человека           |                    | х                     | 6 226,71                                                           |

\* - при проживании 2-х и более человек в помещении за каждого последующего человека  
взимается плата к общехозяйственным расходам в размере 1 060, 74 рублей.

Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ Л.А. Герасимова

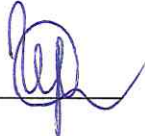


Приложение № 7 к приказу КузГТУ от  
16.07.2025 № 134/13 «Об  
установлении размера платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля  
2025 года»

Структура  
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях №3, №4  
КузГТУ при проживании 1-го человека в комнате для докторантов и работников КузГТУ

| №<br>п/п | Составляющие нормативных<br>затрат    | Норматив<br>услуги | Тариф услуги,<br>руб. | Подлежит оплате за<br>1 месяц за 14 кв.м. с<br>1-го человека, руб. |
|----------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Коммунальные услуги:                  |                    |                       | 1 901,62                                                           |
| 1.1      | холодная вода                         | 4,52 куб.м.        | 70,26                 | 317,58                                                             |
| 1.2      | водоотведение                         | 7,28 куб.м.        | 44,33                 | 322,72                                                             |
| 1.3      | горячая вода                          | 2,76 куб.м.        | 88,63                 | 244,62                                                             |
| 1.4      | отопление                             | 1 кв.м.            | 39,55                 | 553,70                                                             |
| 1.5      | электроэнергия                        | 100 кВт            | 3,71                  | 371,00                                                             |
| 1.6      | вывоз ТКО                             | 1 чел.             | 92,00                 | 92,00                                                              |
| 2        | Наём жилья                            | 1 кв.м.            | 13,97                 | 195,58                                                             |
| 3        | Содержание мест общего<br>пользования | 1 кв.м.            | 32,69                 | 457,66                                                             |
| 4        | Общехозяйственные<br>расходы*         | 1 чел.             |                       | 5 058,95                                                           |
|          | Итого за месяц с 1 человека           |                    | х                     | 7 613,80                                                           |

\* - при проживании 2-х и более человек в помещении за каждого последующего человека  
взимается плата к общехозяйственным расходам в размере 1 060, 74 рублей.

Начальник планово-экономического отдела  Л.А. Герасимова

Приложение № 8 к приказу КузГТУ от  
16.07.2025 № 134/13 «Об  
установлении размера платы за  
пользование жилым помещением и  
коммунальные услуги в студенческих  
общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля  
2025 года»

Структура  
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях №3, №4  
КузГТУ при проживании 1-го человека в комнате для докторантов и работников КузГТУ

| №<br>п/п | Составляющие нормативных<br>затрат    | Норматив<br>услуги | Тариф услуги,<br>руб. | Подлежит оплате за<br>1 месяц за 18 кв.м. с<br>1-го человека, руб. |
|----------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Коммунальные услуги:                  |                    |                       | 2 059,82                                                           |
| 1.1      | холодная вода                         | 4,52 куб.м.        | 70,26                 | 317,58                                                             |
| 1.2      | водоотведение                         | 7,28 куб.м.        | 44,33                 | 322,72                                                             |
| 1.3      | горячая вода                          | 2,76 куб.м.        | 88,63                 | 244,62                                                             |
| 1.4      | отопление                             | 1 кв.м.            | 39,55                 | 711,90                                                             |
| 1.5      | электроэнергия                        | 100 кВт            | 3,71                  | 371,00                                                             |
| 1.6      | вывоз ТКО                             | 1 чел.             | 92,00                 | 92,00                                                              |
| 2        | Наём жилья                            | 1 кв.м.            | 13,97                 | 251,46                                                             |
| 3        | Содержание мест общего<br>пользования | 1 кв.м.            | 32,69                 | 588,42                                                             |
| 4        | Общехозяйственные<br>расходы*         | 1 чел.             |                       | 6 822,40                                                           |
|          | Итого за месяц с 1 человека           |                    | х                     | 9 722,09                                                           |

\* - при проживании 2-х и более человек в помещении за каждого последующего человека  
взимается плата к общехозяйственным расходам в размере 1 060, 74 рублей.

Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ Л.А. Герасимова