



УТВЕРЖДАЮ
Ректор КузГТУ

А.Н. Яковлев

12 2023 г.

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева»
(КузГТУ)

ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческих общежитиях федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева»

КузГТУ Ип 58-02

АВТОР:
Руководитель дирекции АХЧ
А.А. Овчинников

«28» 12 2023 г.

Учено мотивированное мнение:
Совета обучающихся КузГТУ
от «28» 12 2023 г.
Председатель Е.Д. Бруй

Первичной профсоюзной организации студентов
КузГТУ
от «28» 12 2023 г.
Председатель К.А. Минакова

Совета родителей, представительных органов
обучающихся
от «28» 12 2023 г.
Председатель Н.В. Бродникова

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 1 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Страница
1	2	3
1	Общие положения	3
2	Порядок заселения и выселения из студенческих общежитий	7
3	Права и обязанности проживающих в общежитии	12
4	Обязанности администрации КузГТУ	16
5	Обязанности администрации студенческих общежитий	18
6	Органы самоуправления проживающих в студенческих общежитиях	20
7	Оплата за проживание в студенческих общежитиях	20
8	Порядок изменения, расторжения и прекращения договоров найма жилого помещения	22
9	Порядок прохода в общежитие	24
10	Материальная ответственность проживающих в студенческих общежитиях	25
11	Ответственность за нарушение настоящего Положения	26
12	Внесение изменений	27
13	Согласование	28
14	Рассылка	28
15	Приложения	30

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 2 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (далее – Положение) является локальным нормативным актом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (далее – КузГТУ, Университет, наймодатель, исполнитель), выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях (далее – проживающий, заказчик, наниматель).

Положение разработано в соответствии с:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации,
- 2) Гражданским кодексом Российской Федерации,
- 3) Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- 4) Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42,
- 5) Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,
- 6) Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации,
- 7) Приказом Минобрнауки России от 22.12.2021 № 1363 «Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации и Порядка жилых помещений специализированного

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 3 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации»,

8) Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007,

9) Письмами Минобрнауки России от 15.06.2014 № ДЛ-208/09, от 19.05.2021 № МН-20/1676-ПК, от 07.09.2023 №МН-11/3664

10) Иными нормативными правовыми актами в области жилищных отношений и образования,

11) Уставом КузГТУ, Правилами внутреннего распорядка обучающихся КузГТУ и иными локальными нормативными актами КузГТУ.

1.2. Общежития КузГТУ (далее – общежития, студенческие общежития), подведомственного Министерству науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России), предназначены для временного проживания и размещения:

- нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения;

- нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

- поступающих (далее – абитуриенты) на период прохождения вступительных испытаний или по решению ректора на иной срок при наличии свободных мест.

1.2.1 Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке студентам, являющимися лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходившим в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также студентам, получившим государственную социальную помощь.

1.2.2 Здания студенческих общежитий, оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются государственной собственностью и закреплены за КузГТУ на праве оперативного управления.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 4 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

1.3. Иностранные граждане, принятые на обучение в КузГТУ, размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Общежития КузГТУ являются структурными подразделениями КузГТУ, относятся к специализированному жилищному фонду, содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых КузГТУ учредителем, платы за проживание в студенческих общежитиях (платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги), платы за дополнительные бытовые услуги, средств, поступающих от приносящей доход деятельности КузГТУ и иных не запрещенных законодательством РФ источников.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в КузГТУ местами в студенческих общежитиях, перечисленных в п. 1.2 и 1.3 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, свободные, неиспользуемые помещения, могут по решению администрации университета, согласованному с профсоюзной организацией студентов предоставляться:

1.5.1. Работникам университета на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческих общежитиях в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением;

1.5.2. Сторонним лицам (бывшим работникам КузГТУ), проживающим в общежитиях при наличии правовых оснований (вступивших в силу судебных решений) при условии оформления договора пользования жилым помещением в общежитии КузГТУ.

1.5.3. Студентам, путешествующим по России в период каникул (далее – путешествующие студенты), предоставляется возможность проживания в общежитиях КузГТУ (при наличии свободных мест, с учетом соблюдения прав обучающихся, уже проживающих в общежитиях КузГТУ) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

Вселение путешествующих студентов производится комендантами общежитий на основании личного заявления, согласованного с управлением молодежной политики и воспитательной деятельности, руководителем дирекции АХЧ, и заключенного договора краткосрочного найма жилого помещения (Приложение № 4). Условием для размещения в студенческих общежитиях КузГТУ путешествующих студентов является предоставление ими документа, подтверждающего статус студента.

Срок размещения путешествующих студентов устанавливается в договоре краткосрочного найма жилого помещения.

Путешествующие студенты должны соблюдать все права и обязанности проживающих в студенческом общежитии, предусмотренные настоящим Положением.

Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и дополнительные услуги устанавливается в соответствии с разделом 7 настоящего Положения и условиями договора краткосрочного найма жилого помещения.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 5 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Порядок прохода в общежития, права, обязанности и ответственность регламентируются настоящим Положением, а также нормами действующего законодательства Российской Федерации».

Примечание. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, приватизации, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке;

1.5.4. Работникам иных организаций, подведомственных Минобрнауки России, по согласованию с Минобрнауки России. При получении положительного заключения Минобрнауки России заселение производится в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением;

1.5.5. Обучающимся иных образовательных учреждений, подведомственных Минобрнауки России, по согласованию с Минобрнауки России. При получении положительного заключения Минобрнауки России заселение производится в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

1.5.6. Специализированные жилые помещения при наличии свободных (незанятых) жилых помещений предоставляются в пользование работникам организаций (далее - работники), обучающимся по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), программам ординатуры, а также по программам ассистентуры-стажировки в организациях (далее - обучающийся), не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы или учебы.

1.6. Предоставление жилых помещений в общежитиях КузГТУ работникам и обучающимся иных учреждений, не отнесенных к подведомственности Минобрнауки России, в том числе для проживания в период проведения различных мероприятий (конференций и пр.), а также размещение иных подразделений КузГТУ, других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.5 настоящего Положения, не допускается.

1.7. В студенческих общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, досуга, спортивный зал, помещения для бытового обслуживания.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческих общежитий.

1.8. При необходимости, нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные), медицинского обслуживания, охраны КузГТУ, размещенные в студенческих общежитиях для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование нанимателям на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются ректором Университета на условиях договора безвозмездного пользования, аренды в

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 6 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

порядке, установленном нормативными правовыми актам Российской Федерации и локальными нормативными актами КузГТУ.

2. Порядок заселения и выселения из студенческих общежитий

2.1. Заключение договора найма жилого помещения, разработанного Университетом, осуществляется по формам согласно Приложениям №№ 1-9 к настоящему Положению.

2.2. Заселение обучающихся КузГТУ.

2.2.1. Размещение производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением.

Жилое помещение: жилая комната/место в комнате предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.2.2. С целью упорядочения и улучшения проживания приказом ректора за каждым институтом КузГТУ закрепляются определенные комнаты студенческих общежитий.

2.2.3. Ответственные за внеучебную, воспитательную работу в институте КузГТУ, ежегодно, до начала нового учебного года, в соответствии с количеством мест в общежитии, выделенных и закреплённых приказом ректора за институтом, поданными заявлениями обучающихся, планом набора и т.д. составляют списки на заселение на очередной учебный год, которые направляются в дирекцию АХЧ. Сводный список на заселение является приложением к приказу на заселение по Университету. В случае необходимости списки корректируются в течение учебного года.

2.2.4. Вселение производится комендантами общежитий на основании приказа ректора КузГТУ (списка для заселения), договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) вселяемого. Передача (прием) жилого помещения в общежитии осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения в общежитии.

2.2.5. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими обучающимися на весь период обучения в университете.

2.2.6. Вселяемые в студенческие общежития КузГТУ заключают договор найма жилого помещения, в котором в том числе указывается номер студенческого общежития, номер комнаты, площадь комнаты.

2.2.7. Обучающимся 1-го курса, нуждающимся в общежитии, направления на заселение выдаются представителем института КузГТУ на основании личного заявления и приказа ректора КузГТУ о зачислении в число студентов.

Обучающимся 2-го и последующих курсов направления на заселение выдаются в дирекциях институтов на основании личного заявления, при наличии свободных мест.

Для предоставления места в студенческом общежитии обучающимся заочной формы обучения необходимо написать заявление на имя ректора в дирекциях институтов на заселение с обязательным указанием срока сдачи сессии. Место предоставляется при наличии свободных мест в студенческих общежитиях.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 7 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

2.2.8. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, капитального ремонта, иных уважительных причин, переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению ректора или уполномоченного лица и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую – по решению коменданта общежития и совета Студгородка, при этом должны соблюдаться установленные нормы проживания (п. 2.2.1 настоящего Положения).

В случае переселения иностранных студентов необходимо согласование с отделом международного сотрудничества.

2.2.9. Вселение в общежития КузГТУ производится с учетом материального положения обучающихся.

2.3. Заселение работников КузГТУ.

2.3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям работникам КузГТУ, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы (далее - работники).

Жилые помещения в общежитиях предоставляются работникам на период их трудовых отношений с КузГТУ.

2.3.2. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении жилых помещений в общежитиях работники подают на имя ректора заявление с приложением:

а) письменное согласие на обработку персональных данных в отношении заявителя и всех членов его семьи, указанных в ходатайстве;

б) копия паспорта работника (все листы);

в) копии паспортов членов семьи работника (все листы);

г) копии (копии) свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии) и и свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей) (при наличии);

д) справки отдела по работе с персоналом, содержащей сведения о сроке, на который заключен трудовой договор;

е) единый жилищный документ или выписка из домовой книги и копия финансово-лицевого счета либо иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения, а также сведения о количестве лиц, зарегистрированных в жилом помещении по месту регистрации (месту пребывания) работника;

ж) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства несовершеннолетних членов семьи работника;

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) в собственности работника и членов его семьи, указанных в заявлении, жилых помещений (их долей) в населенном пункте по месту работы работника;

и) сведений о зарегистрированных сделках с недвижимостью (из бюро технической инвентаризации и иных организаций, осуществлявших регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до передачи указанных полномочий Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии) на работника и членов его семьи, указанных в заявлении, в случаях, когда населенный пункт по месту жительства

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 8 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

работника и членов его семьи, указанных в заявлении, совпадает с населенным пунктом работы работника. В иных случаях указанные сведения предоставлять не требуется;

Копии документов представляются с одновременным представлением подлинников или в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3.3. Решение о предоставлении работнику жилого помещения в общежитиях (в случае наличия свободного жилого помещения) принимается жилищной комиссией, в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления и оформляется протоколом заседания жилищной комиссии и приказом по Университету.

Решение об отказе в предоставлении работнику жилого помещения в принимается жилищной комиссией, в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления и оформляется протоколом заседания жилищной комиссии.

2.3.4. На основании приказа о предоставлении жилого помещения в течение 30 календарных дней со дня его принятия с работником заключается договор найма жилого помещения в общежитии по форме, согласно приложению № 8 к настоящему Положению.

2.3.5. Передача (прием) работнику жилого помещения в общежитии осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения в общежитии с указанием технического состояния жилого помещения.

2.4. При заселении в общежития проживающие должны быть ознакомлены с Положением о студенческих общежитиях КузГТУ, санитарными правилами; пройти соответствующий инструктаж по Правилам пожарной безопасности, по технике безопасности, общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры. Инструктаж проводится комендантами общежитий под роспись в журналах.

2.5. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета лиц, проживающих в общежитиях, осуществляется администрацией КузГТУ.

2.6. Имущество общежитий выдается под личную расписку каждого в акте приема-передачи жилого помещения к договору найма жилого помещения. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

2.7. При отъезде на каникулы, на практическую подготовку, стажировку, при отъезде в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий, а также по иным причинам, либо отсутствию в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово), отъезжающий должен проинформировать администрацию общежития в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.12 настоящего Положения, привести комнату в надлежащее санитарное состояние, личные вещи сдать в камеру хранения, сдать коменданту ключи от комнаты и весь числящийся в ней инвентарь.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 9 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Перед выездом из общежития КузГТУ знакомит обучающихся под роспись с документом о том, что в их отсутствие может проводиться санобработка комнаты, в которой он проживает, с указанием применяемых веществ и их концентрации.

В целях принятия мер по предупреждению причинения вреда жизни и здоровью, создания благоприятных условий для отдыха и проживания, несовершеннолетние студенты, с соблюдением требований абзаца 1 настоящего пункта, в период каникул обязаны выехать из общежитий.

КузГТУ уведомляет о выезде из общежития несовершеннолетнего студента его родителей (иных законных представителей).

2.8. Абитуриенты на период прохождения вступительных испытаний или по решению ректора на иной срок могут быть размещены в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением при наличии свободных мест.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение 5 дней со дня объявления результата вступительных испытаний, а подавшие апелляцию - в 5-дневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, - в течение 5 дней после издания приказа о зачислении.

2.9. При отчислении из Университета (по любым основаниям), при предоставлении академического отпуска проживающие освобождают студенческое общежитие в 10-дневный срок с даты отчисления, указанной в приказе об отчислении, с даты предоставления академического отпуска, указанной в приказе о предоставлении академического отпуска, с даты издания приказа о прекращении трудовых правоотношений (увольнении).

Для иностранных обучающихся из визовых стран, отчисленных из КузГТУ в течение учебного года, ожидающих получения транзитной визы, срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по личному заявлению обучающегося до даты выезда из РФ, указанной в билете, являющемся обязательным приложением к транзитной визе, путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

Для иностранных обучающихся, отчисленных из КузГТУ в связи с окончанием обучения и не подавших документы в Приемную комиссию университета для продолжения обучения в КузГТУ, ожидающих оформления официальных документов (легализация или апостилирование документов об образовании), срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по заявлению обучающегося до 01 августа текущего года путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

Для иностранных обучающихся, отчисленных в связи с окончанием обучения, подавших документы в Приемную комиссию университета для продолжения обучения в КузГТУ, договор может быть продлен по личному заявлению студента до 31 августа

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 10 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

текущего года путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

Отдел международного сотрудничества еженедельно предоставляет списки отчисленных иностранных обучающихся руководителю дирекции АХЧ с рекомендованными датами выселения из общежития и отъезда иностранных граждан в соответствии с миграционным законодательством РФ.

В случае несоблюдения проживающим обязанности по освобождению студенческого общежития в 10-дневный срок с даты отчисления, с даты предоставления академического отпуска, с даты увольнения, выселение осуществляется в судебном порядке.

2.9.1. При предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств федерального бюджета, академического отпуска по медицинским показаниям, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет за ними на весь период данных отпусков сохраняется право на предоставление жилого помещения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.9.2. Проживание в студенческом общежитии в период нахождения обучающихся в академическом отпуске допускается в исключительных случаях на основании приказа ректора по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.10. При выселении обучающегося из студенческого общежития обучающийся обязан сдать коменданту общежития комнату в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также инвентарь в исправном состоянии в соответствии с актом приема-передачи и получить отметку в обходном листе.

Пропуск в общежитие изымается комендантом общежития.

2.11. Места в студенческих общежитиях могут предоставляться также студенческим семьям, семьям магистрантов и семьям аспирантов с детьми. Вселение осуществляется на общих основаниях.

2.12. Порядок принятия на учет семейных студентов, магистрантов и аспирантов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией КузГТУ.

2.13. Проживающие в студенческих общежитиях семейные студенты, магистранты и аспиранты руководствуются настоящим Положением.

2.14. При наличии добровольного согласия лица, проживающего в студенческом общежитии, предоставленного в письменной форме администрации общежития (Приложение № 11 к настоящему Положению), в случае его отсутствия в жилом помещении в каникулярный период, период прохождения практической подготовки, стажировки, в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий, а также по иным причинам, допускается вхождение в указанное жилое помещение работников структурных подразделений

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 11 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

КузГТУ и обслуживающих организаций исключительно в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также для проведения мероприятий по дезинсекции (дезинфекции).

2.15. Коменданты общежитий ежемесячно предоставляют в бухгалтерию информацию о движении проживающих в общежитиях (заселение, отсутствие на время каникул или иным причинам, выселение).

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии – это лица, вселившиеся в общежитие на основании договора найма жилого помещения.

3.2. Проживающие в общежитиях Университета имеют право:

3.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в период, установленный договором найма жилого помещения при условии соблюдения настоящего Положения, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

3.2.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;

3.2.3. пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью не более 800 Вт) в жилых комнатах при условии заключения договора об оказании дополнительных бытовых услуг;

3.2.4. вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения, договор об оказании дополнительных бытовых услуг;

3.2.5. переселяться в другое жилое помещение (комнату) общежития;

3.2.6. избирать Совет Студгородка и быть избранным в его состав;

3.2.7. участвовать через Совет Студгородка, Совет обучающихся, профсоюзную организацию студентов КузГТУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, оборудования общежитий, организации внеучебной работы и досуга.

3.2.7. на круглосуточный доступ в общежития, по месту проживания.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

3.3.1. соблюдать Правила техники безопасности (электробезопасности, пожарной безопасности), санитарные нормы и правила (в том числе проведение мероприятий по дезинфекции и дератизации), Устав Университета, настоящее Положение, а также иные локальные нормативные акты Университета, регулирующие проживание в общежитиях;

3.3.2. соблюдать условия заключенного договора найма жилого помещения в общежитии, договора оказания дополнительных бытовых услуг;

3.3.3. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 12 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

3.3.4. своевременно, в установленном порядке, вносить плату за наем и коммунальные услуги, а также пользование постельными принадлежностями и дополнительные платные услуги;

3.3.5. принимать посетителей с 8-00 до 22-00 часов;

3.3.6. уходя из комнаты закрывать окна, форточки, двери, отключать все электроприборы из розеток;

3.3.7. своевременно подавать заявки на устранение неисправностей сантехнического оборудования и электропроводки;

3.3.8. своевременно подавать заявки на дезинсекцию и дезинфекцию;

3.3.8.1. своевременно проводить мероприятия для подготовки комнаты к дезинфекции (отодвинуть мебель – шкафы, кровати, столы, комоды и др. от стен на 20-30 см.; свернуть ковровые покрытия; убрать постельное бельё; упаковать посуду, продукты питания в полиэтиленовые мешки; убрать и упаковать предметы личной гигиены; вынести мусор);

3.3.8.2. после обработки через 24 часа проветрить комнаты в течение 2-х часов, провести влажную уборку.

3.3.9. по требованию администрации КузГТУ и (или) администрации общежития предъявлять документы, предоставляющие право нахождения в общежитии;

3.3.10. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии, договора оказания дополнительных бытовых услуг;

3.3.11. переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа проживающего от переселения в это жилое помещение администрация КузГТУ может потребовать переселения в судебном порядке;

3.3.12. уведомлять администрацию общежития о периодах временного отсутствия в каникулярный период, периоды прохождения практической подготовки, стажировки, при отъезде в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий, а также по иным причинам, либо отсутствия в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово) (форма соответствующего уведомления приведена в Приложении 16 к настоящему Положению), в том числе, по электронной почте: kuzstu@kuzstu.ru.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

3.4.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.4.2. с нарушением порядка, установленного разделом 9 настоящего Положения проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

3.4.3. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.4.4. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 13 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

3.4.5. пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

3.4.6. приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

3.4.7. оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

3.4.8. допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

3.4.9. использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

3.4.10. самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

3.4.11. использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в непринятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;

3.4.12. осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих период с 20 часов до 8 часов;

3.4.13. наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

3.4.14. курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);

3.4.15. появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;

3.4.16. оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;

3.4.17. проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;

3.4.18. хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги.

3.4.19. хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);

3.4.20. содержать в общежитиях животных;

3.4.21. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

3.4.22. загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.).

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 14 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

3.4.23. оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор и другие предметы из окон;

3.4.24. высываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;

3.4.25. выбрасывать из окон мусор и иные предметы;

3.4.26. вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;

3.4.27. участвовать в противоправных действиях (драках и др.);

3.4.28. проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;

3.4.29. передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;

3.4.30. препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений Университета (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, отдел международного сотрудничества, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений;

3.4.31. парковать личные транспортные средства в непредназначенных для этого местах (газоны, тротуары, подъезды к зданию и т.п.) на прилегающей территории к общежитию.

3.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по уборке, благоустройству и озеленению общежития и прилегающей территории. Участвовать в дежурствах в общежитии в соответствии с графиком, установленным администрацией КузГТУ и (или) администрацией общежития при участии председателя Совета общежития.

3.6. За нарушение настоящего положения к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 №185 и Положением КузГТУ Ип 21-16.

Факт неисполнения или нарушение правил проживания в общежитии подтверждается докладной запиской, составляемой комендантом общежития совместно с советом Студгородка. Докладная записка направляется в дисциплинарную комиссию, сформированную в соответствии Положением КузГТУ Ип 21-16. При необходимости, к докладной записке прикладываются объяснительные записки соседей по общежитию (не менее 2-х человек).

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 15 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

4. Обязанности администрации КузГТУ

4.1. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих возлагается на администрацию КузГТУ в лице ректора, проректоров, директоров институтов, руководителей структурных подразделений университета согласно должностным обязанностям, закрепленным в приказах о разграничении полномочий, а также в должностных инструкциях.

Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией работы комиссии по заселению в общежития, а также координация и контроль иных вопросов, связанных с заселением, а также выселением/переселением при проведении текущего и капитального ремонта, а также исполнением проживающими договоров найма жилого помещения, возлагается на руководителя дирекции административно-хозяйственной части.

Непосредственное руководство общежитиями в рамках своих должностных обязанностей, приказа о распределении обязанностей между проректорами, начальниками (руководителями) управлений, директорами институтов и/или доверенностью ректора, в соответствии с настоящим Положением, осуществляют:

- руководитель дирекции административно-хозяйственной части;
- проректор по молодежной политике и социальному развитию;
- директора институтов;
- служба безопасности.

4.2. Руководитель дирекции административной-хозяйственной части координирует и контролирует деятельность общежитий, включая ведение хозяйственной деятельности, организацию быта проживающих, организацию вселения проживающих в общежития, заключения договоров найма жилого помещения, договоров оказания дополнительных бытовых услуг (дополнительных соглашений к ним).

4.3. Контроль за осуществлением расчетов и своевременностью поступления платы по договорам найма жилого помещения, договорам оказания дополнительных бытовых услуг осуществляет руководитель дирекции административной-хозяйственной части совместно с директорами институтов на основании ежемесячной информации, поступающей из бухгалтерии КузГТУ.

4.4. В общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовых, спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий.

Руководство внеучебной и воспитательной работой осуществляет проректор по молодежной политике и социальному развитию КузГТУ.

4.5. Обеспечение охраны, соблюдение пропускного и внутриобъектового режима, установленного порядка в общежитиях осуществляет Служба безопасности КузГТУ.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 16 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

4.6. Директора институтов назначают лиц, ответственных за воспитательную работу, отвечающих за взаимодействие с проживающими в общежитиях обучающимися.

4.7. Регистрацию учета иностранных граждан, проживающих в общежитиях, осуществляет отдел международного сотрудничества.

4.8. Администрация КузГТУ обязана:

4.8.1. обеспечить обучающихся местами в студенческих общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

4.8.2. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения, договоры оказания дополнительных бытовых услуг;

4.8.3. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение 2 к Примерному положению о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденному Минобрнауки России 10.07.2007 по согласованию с Профсоюзом работников народного образования и науки РФ 05.07.2007);

4.8.4. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

4.8.5. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;

4.8.6. содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

4.8.7. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

4.8.8. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

4.8.9. содействовать совету Студгородка в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

4.8.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4.8.11. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

4.8.12. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного и внутриобъектового режимов;

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 17 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

4.8.13. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

4.8.14. проводить своевременную дезинсекцию, дератизацию и дезинфекцию;

4.8.15. при проведении капитального и текущего ремонта уведомлять проживающих в студенческих общежитиях, не позднее, чем за 30 дней до начала производства работ;

4.8.16. предоставить другое жилое помещение в студенческих общежитиях на время проведения текущего и капитального ремонта, если его проведение невозможно без выселения.

4.9. Председатель специально созданной приказом КузГТУ комиссии обязан по результатам посещения общежитий (в порядке, определенном приказом КузГТУ), докладывать о состоянии дел в общежитии на ректоратах не реже 1 раза в семестр.

4.10. Администрация университета не несет ответственности за сохранность вещей, оставленных обучающимися в жилых помещениях в период их отсутствия и не сданных в порядке, установленном в п. 2.7 настоящего Положения.

4.11. В целях повышения эффективности ликвидации задолженности по договорам найма жилого помещения и договорам об оказании дополнительных бытовых услуг, дополнительно осуществляются следующие мероприятия:

4.11.1. оперативное, не реже 1 раза в месяц размещение информации о наличии задолженности в личном кабинете обучающегося на портале КузГТУ, обеспечиваемое ЦИТ КузГТУ на основании данных, предоставляемых бухгалтерией;

4.11.2. ежеквартальное проведение разъяснительной работы о необходимости своевременного внесения платы за проживание в студенческом общежитии и дополнительные бытовые услуги, обеспечиваемое начальником управления по молодежной политике и воспитательной деятельности.

5. Обязанности администрации студенческих общежитий

5.1. К администрации общежитий относятся коменданты общежитий.

Коменданты общежитий назначаются на должность и освобождаются от нее ректором КузГТУ по представлению руководителя дирекции административно-хозяйственной части.

5.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

5.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

5.2.2. вселение проживающих в студенческое общежитие;

5.2.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременный ремонт оборудования и инвентаря;

5.2.4. смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам, но не реже 1 раза в 10 дней;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 18 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

5.2.5. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информирование их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

5.2.6. учет и доведение до начальника отдела комплексного обслуживания зданий дирекции административно-хозяйственной части замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих, осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, принятие мер по реализации предложений проживающих, информирование их о принятых решениях;

5.2.7. необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

5.2.8. своевременную уборку в студенческом общежитии и на его территории;

5.2.9. проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

5.2.10. систематический контроль за соблюдением проживающими в общежитиях требований пожарной безопасности;

5.2.11. направление на имя начальника отдела комплексного обслуживания зданий дирекции административно-хозяйственной части информации в форме служебной записки обо всех происшествиях с участием проживающих в общежитии и посетителей, в течение 1 рабочего дня для принятия мер.

5.2.12. контроль совместно со службой безопасности КузГТУ за паспортным режимом, вселением и выселением проживающих, выселением проживающих лиц, закончивших обучение или отчисленных из университета, а также выбывающих из общежитий по иным основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

5.2.13. организацию регистрации проживающих по месту пребывания;

5.2.14. сохранность в общежитиях мебели, оборудования и другого инвентаря;

5.2.15. выявление и принятие мер по привлечению к ответственности лиц, виновных в порче помещений общежитий, инвентаря, оборудования или утрате последних;

5.2.16. ежедневный обход всех нежилых помещений общежитий с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию; принимать своевременные меры по устранению выявленных недостатков;

5.2.17. содержание в надлежащем порядке закрепленных за общежитиями территорий, зеленых насаждений;

5.2.18. содействие совету Студгородка в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих.

5.3. Комендант общежития:

5.3.1. совместно с Советом студгородка вносит предложения начальнику отдела комплексного обслуживания зданий дирекции административно-хозяйственной части по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

5.3.2. вносит предложения начальнику отдела комплексного обслуживания зданий дирекции административно-хозяйственной части о поощрении и применении мер

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 19 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития, являющихся работниками КузГТУ.

5.4. Коменданты общежитий совместно с советом Студгородка КузГТУ, первичной профсоюзной организацией студентов и советом обучающихся КузГТУ «ОСА» рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческих общежитий.

6. Органы самоуправления проживающих в студенческих общежитиях

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитиях КузГТУ, ими создается совет Студгородка, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и положением о совете Студгородка КузГТУ. Совет Студгородка может заключать договоры (соглашения) с КузГТУ о принципах взаимодействия.

6.2. Полномочия совета Студгородка, органов управления, структура, права, обязанности, ответственность, а также иные требования установлены Положением о совете Студгородка КузГТУ.

7. Оплата за проживание в студенческих общежитиях

7.1. Размер платы за проживание в студенческом общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги, который определяется в соответствии с Положением о порядке расчета платы за проживание в общежитиях КузГТУ и ежегодно утверждается приказом ректора.

В течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии плата за проживание в студенческом общежитии может быть пересмотрена КузГТУ в одностороннем порядке в связи с изменением нормативов потребления коммунальных услуг и/или тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги, утвержденных в установленном порядке органами государственной власти Кемеровской области-Кузбасса.

7.2. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается, как правило, с обучающихся за весь учебный год (с 1 сентября текущего года по 31 августа следующего года), обучающиеся на последнем курсе оплачивают проживание за 10 месяцев (с 1 сентября текущего года по 30 июня следующего года). Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде обучающихся из общежития в период каникул, прохождения стажировки, практической подготовки, при отъезде период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий (вызванных предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)), либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово).

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 20 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

7.3. Для семей, проживающих в общежитиях КузГТУ, в которых один или более членов семьи является обучающимся очной формы обучения, льготная плата за пользование жилым помещением распространяется только на студента очной формы обучения, с других членов семьи плата за пользование жилым помещением взимается в размере фактической стоимости содержания 1 кв.м. занимаемой площади, норм потребления и стоимости коммунальных услуг в расчете на одного человека, утвержденных органами государственной власти Кемеровской области-Кузбасса.

7.4. Администрация университета может оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Перечень дополнительных платных услуг, которые могут оказываться исключительно по желанию проживающих, в том числе:

- за установку видеонаблюдения за входной дверью (со студентов не взимается);
- за индивидуальный ремонт комнаты (в соответствии со сметой ремонтных работ);
- за приобретение дополнительной мебели;
- за уборку комнаты;
- за услуги камеры хранения;
- за установку и использование телевизионной антенны;
- за установку и использование радиоточки;
- за пользование прачечной;
- за смену постельного белья чаще 1-го раза в 10 дней;
- за предоставление отдельной комнаты;
- за предоставление места в общежитии сверх установленной нормы, т.е. свыше 6 кв.м. на человека.

Размер оплаты, перечень, объем, качество и порядок оказания дополнительных услуг в студенческих общежитиях определяется договором об оказании дополнительных бытовых услуг (приложение №8 к настоящему Положению).

7.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития в соответствии с разделом 3 настоящего Положения с внесением в установленном администрацией КузГТУ и утвержденным приказом ректора КузГТУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится через отделения банка, с которым заключен договор на оказание таких услуг.

7.7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях не взимается со следующих категорий обучающихся:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 21 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп,
- инвалидов с детства,
- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7.7.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за наем.

8. Порядок изменения, расторжения и прекращения договоров найма жилого помещения

8.1. Изменение договора найма жилого помещения возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, настоящим Положением или договором найма жилого помещения.

Внесение изменений в существующие условия договора найма жилого помещения осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

Расторжение договора по соглашению сторон осуществляется путем заключения дополнительного соглашения (Приложение № 13 к настоящему Положению).

Допускается одностороннее изменение Университетом размера платы за проживание в студенческом общежитии, которое предусматривается в договоре найма жилого помещения.

Ознакомление нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по новой стоимости.

8.2. Отчисление обучающегося из Университета, прекращение либо расторжение договора найма жилого помещения не влечет прекращения обязанности нанимателя по уплате задолженности за проживание в студенческом общежитии.

Документ	КузГТУ Ин 58-02	стр. 22 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

8.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по следующим основаниям:

1) по соглашению сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ, п. 1 ст. 101 ЖК РФ);
2) в одностороннем порядке по требованию нанимателя (п. 1 ст. 687 ГК РФ, п. 2 ст. 101 ЖК РФ);

3) в судебном порядке по требованию Университета (наймодателя) (п. 2 ст. 687 ГК РФ, п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

неисполнения нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения;

невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа;

разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

использования жилого помещения не по назначению;

4) в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре (п. 3 ст. 687 ГК РФ):

если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

8.4. Договор найма жилого помещения прекращается в случае:

применения к нанимателю, достигшему возраста 15 лет, отчисления из Университета, как меры дисциплинарного взыскания, а также отчисления обучающегося из Университета по иным, указанным в локальных нормативных актах КузГТУ основаниям, предоставлении обучающемуся академического отпуска, увольнении нанимателя из КузГТУ.

8.4.1. Договор найма жилого помещения прекращается на основании распорядительного акта университета об отчислении обучающегося из Университета, предоставлении академического отпуска, увольнении из КузГТУ по истечении 10-дневного срока с даты отчисления, даты предоставления академического отпуска, даты увольнения.

Договор найма жилого помещения, заключенный с абитуриентом, считается прекращенным по истечении 3 (трех) дней с даты окончания срока его действия.

Прекращение договора найма жилого помещения в одностороннем порядке влечет выселение проживающего из студенческого общежития.

В случае несоблюдения проживающим обязанности по освобождению студенческого общежития в сроки, установленные разделом 2 настоящего Положения, выселение осуществляется в судебном порядке.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 23 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

8.4.2. В случае разрешения обучающемуся в соответствии с настоящим Положением проживать в студенческом общежитии во время академического отпуска, порядок одностороннего расторжения договора найма жилого помещения, указанный в пп. 8.4.1 п. 8.4 настоящего Положения, не применяется.

8.4.3. Основания прекращения договора найма жилого помещения указываются в договоре.

8.5. При одностороннем отказе нанимателя от исполнения договора найма жилого помещения наниматель может в любое время расторгнуть договор найма жилого помещения путем письменного уведомления Университета (Приложение № 15 к настоящему Положению) не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения договора найма жилого помещения.

8.5.1. Договор найма жилого помещения считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в Университет письменного уведомления нанимателя об одностороннем отказе от исполнения договора найма жилого помещения, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

8.6 Договор найма жилого помещения прекращает свое действие в соответствующие месяц и число последнего года обучения.

8.7. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии и государственной аккредитации Университета договор найма жилого помещения подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Порядок изменения и прекращения обязательств по договорам об оказании дополнительных бытовых услуг аналогичен порядку изменения и прекращения обязательств по договору найма жилого помещения, предусмотренному п.п. 8.1, 8.4-8.4.3 настоящего Положения.

8.9. Договор оказания дополнительных бытовых услуг может быть расторгнут по следующим основаниям:

- 1) по соглашению сторон (п. 1 ст. 450 ГК РФ);
- 2) в одностороннем порядке по требованию заказчика (п. 1 ст. 782 ГК РФ);
- 3) в одностороннем порядке по требованию Университета (исполнителя) (п. 2 ст. 782 ГК РФ).

8.10. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора об оказании дополнительных бытовых услуг при условии оплаты университету (исполнителю) фактически понесенных им расходов.

Университет (исполнитель) вправе отказаться от исполнения обязательств по договору об оказании дополнительных бытовых услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

9. Порядок прохода в общежитие

9.1. Проход в общежитие осуществляется через электронную систему контроля доступа (турникет).

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 24 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

9.2. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу своего пропуска студенты, магистранты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящим Положением.

9.3. Лица, не проживающие в общежитии, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий личность, и сопровождаются лицами, проживающими в общежитии, к которым они пришли. Сведения о приглашенных лицах фиксируются в специальном журнале дежурным по общежитию.

9.4. Приглашенные лица могут находиться в общежитии в согласованный с администрацией общежития период. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими норм настоящего Положения несет приглашающая сторона.

9.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей комендант общежития регистрирует их в специальном журнале.

9.6. Родственники проживающих в студенческих общежитиях могут находиться в общежитии в период времени, согласованный с администрацией общежития по личному заявлению проживающего. Нахождение в комнате посторонних лиц в отсутствие проживающих в данной комнате запрещено.

10. Материальная ответственность проживающих в студенческом общежитии

10.1. Причинение вреда имуществу Университета - это действия проживающих, повлекшие частичное или полное уничтожение (порча, разрушение, сожжение, растворение, ухудшение состояния, утрата полезных свойств, приведение в негодность и т.п.) вещи, принадлежащей Университету.

Вред, причиненный имуществу КузГТУ, подлежит возмещению в полном объеме проживающими, причинившими вред, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Размер ущерба, причиненного при утрате и (или) порче имущества, определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в данной местности на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени износа этого имущества.

10.2. Несовершеннолетние проживающие в возрасте от шестнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях.

10.3. В соответствии со ст. 1080 ГК РФ проживающие, совместно причинившие вред, отвечают перед Университетом солидарно (в долях).

10.4. Возмещение вреда осуществляется проживающими добровольно.

В соответствии со ст. 1082 ГК РФ проживающие вправе возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки.

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 25 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

В случае отказа проживающего от добровольного возмещения вреда Университету, в том числе и по уважительным причинам, привлечение к материальной ответственности осуществляется в судебном порядке.

10.5. В случае причинения вреда в крупном или особо крупном размере проживающие могут быть привлечены к административной или уголовной ответственности соответственно, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.6. Фиксация факта причинения вреда оформляется соответствующим актом по форме Приложения № 13 к Положению комиссионно с участием работника управления по молодежной политике и воспитательной деятельности, АХЧ, бухгалтерии, представителя первичной профсоюзной организации студентов КузГТУ, председателя (заместителя председателя) студенческого совета, старосты общежития (старосты этажа).

10.7. Комиссия, указанная в п. 10.6 Положения, предоставляет проживающим под роспись письменное предложение компенсировать ущерб в добровольном порядке, подписанное ректором (уполномоченным должностным лицом) (Приложение № 14 к Положению).

Фактом согласия проживающего с возмещением вреда является соответствующее согласие, представленное по форме Приложения № 15 к настоящему Положению.

10.8. При наличии разногласий, возникающих в ходе привлечения проживающего к материальной ответственности, проживающий вправе обратиться к руководителю дирекции АХЧ. Разрешение разногласий осуществляется специально создаваемой комиссией, утверждаемой приказом ректора (уполномоченного должностного лица).

11. Ответственность за нарушение настоящего Положения

11.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежитий могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и настоящим Положением.

11.2. За нарушение обучающимися, проживающими в студенческих общежитиях, настоящего Положения к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из КузГТУ.

Отчисление из КузГТУ влечет прекращение договора найма жилого помещения в общежитии и выселение из общежития (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

11.3. Применение дисциплинарных взысканий осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 №185 и Положением КузГТУ Ип 21-16.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 26 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Внесение изменений в настоящую инструкцию производится в соответствии с инструкцией «Разработка, оформление, хранение, выдача, ревизия и архивирование документов СМК» КузГТУ Им 48-01.

ЛИСТ
РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ И РЕВИЗИЙ ДОКУМЕНТА

№ изменения	Дата внесения изменения, проведения ревизии	Номера листов	Документ, на основании которого внесено изменение	Краткое содержание изменения	ФИО, должность, подпись лица осуществившего изменение документа
1	2	3	4	5	6

Документ	КузГТУ Им 58-02	стр. 27 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Внесение изменений в настоящую инструкцию производится в соответствии с инструкцией «Разработка, оформление, хранение, выдача, ревизия и архивирование документов СМК» КузГТУ Им 48-01.

ЛИСТ
РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ И РЕВИЗИЙ ДОКУМЕНТА

№ изменения	Дата внесения изменения, проведения ревизии	Номера листов	Документ, на основании которого внесено изменение	Краткое содержание изменения	ФИО, должность, подпись лица осуществившего изменение документа
1	2	3	4	5	6

Документ	КузГТУ Им 58-02	стр. 27 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Внесение изменений в настоящую инструкцию производится в соответствии с инструкцией «Разработка, оформление, хранение, выдача, ревизия и архивирование документов СМК» КузГТУ Им 48-01.

ЛИСТ
РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ И РЕВИЗИЙ ДОКУМЕНТА

№ изменения	Дата внесения изменения, проведения ревизии	Номера листов	Документ, на основании которого внесено изменение	Краткое содержание изменения	ФИО, должность, подпись лица осуществившего изменение документа
1	2	3	4	5	6

Документ	КузГТУ Им 58-02	стр. 27 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Внесение изменений в настоящую инструкцию производится в соответствии с инструкцией «Разработка, оформление, хранение, выдача, ревизия и архивирование документов СМК» КузГТУ Им 48-01.

ЛИСТ
РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ И РЕВИЗИЙ ДОКУМЕНТА

№ изменения	Дата внесения изменения, проведения ревизии	Номера листов	Документ, на основании которого внесено изменение	Краткое содержание изменения	ФИО, должность, подпись лица осуществившего изменение документа
1	2	3	4	5	6

Документ	КузГТУ Им 58-02	стр. 27 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

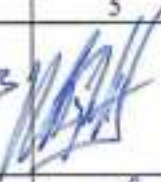
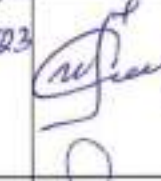
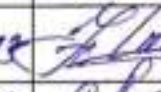
Внесение изменений в настоящую инструкцию производится в соответствии с инструкцией «Разработка, оформление, хранение, выдача, ревизия и архивирование документов СМК» КузГТУ Им 48-01.

ЛИСТ
РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ И РЕВИЗИЙ ДОКУМЕНТА

№ изменения	Дата внесения изменения, проведения ревизии	Номера листов	Документ, на основании которого внесено изменение	Краткое содержание изменения	ФИО, должность, подпись лица осуществившего изменение документа
1	2	3	4	5	6

Документ	КузГТУ Им 58-02	стр. 27 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

13. СОГЛАСОВАНИЕ ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ФИО	Подразделение	Должность	Дата	Подпись
1	2	3	4	5
М.М. Козырев	Ректорат	Проректор по финансово-экономической деятельности	28.12.23	
Г.С. Исакова	Ректорат	Проректор по молодежной политике и социальному развитию	28.12.2023	
Н.В. Кудреватых	Ректорат	Проректор по учебной работе	28.12.2023	
Н.В. Стенина	Правовое управление	Руководитель	28.12.2023	
С.А. Агеева	Бухгалтерия	Главный бухгалтер	28.12.2023	

14. РАССЫЛКА ЛИСТ РАССЫЛКИ

№ п/п	Подразделение	Должность	ФИО	Кол.экз.	
				бум.	эл.
1.	ОСМК	Начальник	Д.Б. Шатько	1	1
2.	Правовое управление	Руководитель	Н.В. Стенина	1	1
3.	Ректорат	Проректор по молодежной политике и социальному развитию	Г.С. Исакова	1	1
4.	Ректорат	Проректор по стратегическим коммуникациям	Е.В. Коробов	1	1
5.	Ректорат	Проректор по учебной работе	Н.В. Кудреватых	1	1
6.	Ректорат	Проректор по научной работе и международному сотрудничеству	К.С. Костиков	1	1
7.	Дирекция АХЧ	Руководитель	А.А.Овчинников	1	1
8.	Горный институт	Директор	А.А. Хорешок		1
9.	Институт энергетики	Директор	И.В. Дворовенко		1
10.	Строительный институт	Директор	А.В. Покатилов		1
11.	Институт	Директор	Д.В. Стенин		1

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 28 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

	информационных технологий, машиностроения и автотранспорта				
12.	Институт химических и нефтегазовых технологий	Директор	Т.Г. Черкасова		1
13.	Институт экономики и управления	Директор	Ю.С. Якунина		1
14.	Институт ИПО	Директор	Т.Ю. Сьянова		1
15.	Бухгалтерия	Главный бухгалтер	С.А. Агеева	1	1
16.	Служба безопасности	Начальник	Д.Е. Подцыкин		1

Рассылка электронной версии Положения осуществляется на корпоративную электронную почту

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 29 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 1
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ
(для обучающихся)

г. Кемерово

" ____ " _____ 20 ____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице

_____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель, КузГТУ», с одной стороны и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о заселении № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель представляет Нанимателю за плату во владение и пользование на основании направления на заселение на период его обучения жилое помещение: место в комнате/комнату *(нужное подчеркнуть)* № _____, общей площадью _____ кв.м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул. Мичурина, дом _____, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.
- 1.4. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги *(не указывается при наличии оснований для освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги)*;
 - 2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.
 - 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ, в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и настоящим Договором.
 - 4) требовать соблюдения Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 30 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 2) предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии, в соответствии с установленными нормами (перечень всего инвентаря заносится в карточку сантехнического состояния комнаты каждого проживающего);
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
- 4) обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями;
- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;
- 7) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- 8) информировать Нанимателя о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;
- 10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий пп. 13 п. 3.2 настоящего Договора;
- 12) обеспечивать регистрацию граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ. За сохранность документов и денежных средств Нанимателя администрация Наймодателя ответственности не несет.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) требовать от Наймодателя соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) при наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоемкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- 3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;
- 6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 7) своевременно вносить плату в установленном размере за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги *(не указывается при наличии оснований для освобождения от оплаты за наем и (или) коммунальные услуги)*;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 9) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;
- 10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 31 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;
- 12) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещением Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 13) при расторжении или прекращении настоящего Договора, в десятидневный срок освободить жилое помещение, сдано комendantу общежития жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сняться с регистрационного учета. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 14) нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования) в жилых помещениях и в местах общего пользования;
- 15) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Нанимателю запрещается:

- 1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 2) с нарушением порядка, установленного Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- 3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;
- 4) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 5) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- 6) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;
- 7) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;
- 8) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;
- 9) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;
- 10) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;
- 11) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;
- 12) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в неприятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;
- 13) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;
- 14) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- 15) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);
- 16) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;
- 17) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;
- 18) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;
- 19) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги.
- 20) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);
- 21) содержать в общежитиях животных;
- 22) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 23) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.).
- 24) высовываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 32 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 25) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;
- 26) вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;
- 27) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);
- 28) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;
- 29) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
- 30) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений Университета (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.

4. Порядок расчетов

4.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения Договора составляет

(сумма: для льготных категорий – на безвозмездной основе, либо только коммунальные платежи)

рублей в месяц.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом ректора и доводится путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения Договора найма жилого помещения в общежитии по новой стоимости.

4.2. Стоимость оплаты может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание Наймодатель сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за пользование студенческими общежитиями в текущем учебном году рассчитывается за весь учебный год (с 1 сентября текущего года по 31 августа следующего года), обучающиеся на последнем курсе оплачивают проживание за 10 месяцев (с 1 сентября текущего года по 30 июня следующего года).

Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде обучающихся из общежития в период каникул, прохождения практической подготовки, стажировки, при отъезде в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий (вызванных предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)), либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово).

4.4. Плата за проживание вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ) л/с 20396Х41410

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

БИК: 013207212

Единный казначейский счет: 40102810745370000032

Казначейский счет: 03214643000000013900

КБК 00000000000000000130

4.6. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьей 155 ЖК РФ.

4.7. Плата за проживание может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

4.8. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.3. настоящего Договора.

4.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях не взимается со следующих категорий обучающихся:

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 33 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.9.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за наем.

4.10. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем) и плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор (п. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ (Наймодателя) (п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательства по договору найма жилого помещения;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с изданием распорядительного акта об отчислении Нанимателя из КузГТУ, предоставления академического отпуска, за исключением случаев, предусмотренных Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя.

Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) дней с даты отчисления, даты предоставления академического отпуска.

5.5. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего Договора Наниматель может в любое время расторгнуть Договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в КузГТУ письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ Договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Персональные данные Нанимателя и порядок их обработки.

6.1. Наймодатель осуществляет обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Нанимателя (ФИО,

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 34 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

адреса регистрации, паспортных данных, года рождения, месяца рождения, даты рождения, места рождения, мобильного телефона), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 от 152-ФЗ «О персональных данных» (часть 2 статьи 6).

6.2. Указанные персональные данные предоставляются **Нанимателем** и обрабатываются **Наймодателем** в период действия Договора и (или) до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения настоящего Договора, осуществления расчета за оказанные услуги, рассмотрения заявлений и предложений, осуществления информирования по условиям исполнения Договора, передачи персональных данных **Нанимателя** в уполномоченные органы по запросам таких органов, в случаях, когда обязательная передача таких данных установлена действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Хранение **Наймодателем** персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки – исполнения Договора (обязательств) и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении.

6.4. **Наймодатель** в период действия Договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение.

6.5. Политика в отношении обработки персональных данных абонентов размещена на сайте **Наймодателя** www.kuzstu.ru.

7. Иные условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у **Нанимателя**.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

7.4. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении № 1 к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Направленные по почте Уведомления считаются полученными **Нанимателем** по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

8. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

Дата и место рождения _____

паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлен « _____ » _____ 20 _____ г.

Наниматель: _____

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 35 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 2
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ
(обучающийся с семьей)

г. Кемерово

" ____ " _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице

_____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель, КузГТУ», с одной стороны и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о заселении № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель представляет Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование на основании направления на заселение на период обучения Нанимателя жилое помещение: комнату № _____ общей площадью _____ кв.м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул.Мичурина, дом _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи Нанимателя:

- 1) _____
(ФИО члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)
- 2) _____
(ФИО члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)
- 3) _____
(ФИО члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

Членами семьи нанимателя по смыслу настоящего Договора являются только супруг (супруга), состоящие в зарегистрированном в установленном порядке браке, дети. Никто иной не может быть отнесен к членам семьи Нанимателя помещения по смыслу данного Договора.

Указанные лица имеют равные права с Нанимателем по пользованию помещением. В случае нарушения указанными лицами условий настоящего Договора ответственность за их действия несет Наниматель.

1.5. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (не указывается при наличии оснований для освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги);
- 2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ, в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и настоящим Договором.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 36 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

4) требовать соблюдения Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю и членам его семьи свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
- 2) предоставить в личное пользование Нанимателю и членам его семьи исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии, в соответствии с установленными нормами (перечень всего инвентаря заносится в карточку сантехнического состояния комнаты каждого проживающего);
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю и членам его семьи коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
- 4) обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями;
- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;
- 7) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- 8) информировать Нанимателя о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;
- 10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий пп. 13 п. 3.2 настоящего Договора;
- 12) обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ. За сохранность документов и денежных средств Нанимателя и членов его семьи администрация Наймодателя ответственности не несет.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
 - 2) требовать от Наймодателя соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
 - 4) при наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоемкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- 3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;
- 6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 7) своевременно вносить плату в установленном размере за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (не указывается при наличии оснований для освобождения от оплаты за наем и (или) коммунальные услуги);

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 37 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

9) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;

10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;

12) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора, в десятидневный срок освободить жилое помещение, сдав коменданту общежития жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сняться с регистрационного учета. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

14) нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования) в жилых помещениях и в местах общего пользования;

15) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Нанимателю запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) с нарушением порядка, установленного Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

7) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

8) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

9) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

10) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

11) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

12) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в неприятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;

13) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;

14) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

15) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);

16) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;

17) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 38 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 18) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;
 - 19) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги;
 - 20) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);
 - 21) содержать в общежитиях животных;
 - 22) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
 - 23) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.);
 - 24) высовываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;
 - 25) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;
 - 26) вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;
 - 27) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);
 - 28) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;
 - 29) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
 - 30) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений Университета (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.
- 3.4. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилы помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.
- 3.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

4. Порядок расчетов

4.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения договора составляет

(сумма; для льготных категорий – на безвозмездной основе, либо только коммунальные платежи)

_____ рублей в месяц, из них размер платы для Нанимателя составляет _____ рублей в месяц, для членов семьи Нанимателя _____ рублей в месяц.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом ректора и доводится путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения договора найма жилого помещения в общежитии по новой стоимости.

4.2. Стоимость оплаты может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание Наймодатель сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за пользование студенческими общежитиями в текущем учебном году рассчитывается за весь учебный год (с 1 сентября текущего года по 31 августа следующего года), обучающиеся на последнем курсе оплачивают проживание за 10 месяцев (с 1 сентября текущего года по 30 июня следующего года).

Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде обучающихся из общежития в период каникул, прохождения практической подготовки, стажировки, при отъезде в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий (вызванных предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)), либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово).

4.4. Плата за проживание вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ л/с 20396Х41410)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 39 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

БИК: 013207212

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Казначейский счет: 03214643000000013900

КБК 00000000000000000130

4.6. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьями 155 ЖК РФ.

4.7. Плата за проживание может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

4.8. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием не внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.3. настоящего Договора.

4.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях не взимается со следующих категорий обучающихся:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.9.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за наем.

4.10. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем) и плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор (п. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ (Наймодателя) (п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

- неисполнения Нанимателем и членами его семьи обязательств по Договору найма жилого помещения;
- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с изданием распорядительного акта об отчислении Нанимателя из КузГТУ, предоставления академического отпуска, за исключением случаев, предусмотренных Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя.

Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) дней с даты отчисления, даты предоставления академического отпуска.

5.5. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего Договора Наниматель может в любое время расторгнуть Договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 40 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента поступления в КузГТУ письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ Договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Персональные данные Нанимателя, членов его семьи и порядок их обработки.

9.1. Наймодатель осуществляет обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Нанимателя и членов его семьи (ФИО, адреса регистрации, паспортных данных, года рождения, месяца рождения, даты рождения, места рождения, мобильного телефона), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 от 152-ФЗ «О персональных данных» (часть 2 статьи 6).

9.2. Указанные персональные данные предоставляются Нанимателем и членами его семьи и обрабатываются Наймодателем в период действия Договора и (или) до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения настоящего Договора, осуществления расчета за оказанные услуги, рассмотрения заявлений и предложений, осуществления информирования по условиям исполнения Договора, передачи персональных данных Нанимателя и членов его семьи в уполномоченные органы по запросам таких органов, в случаях, когда обязательная передача таких данных установлена действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Хранение Наймодателем персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки – исполнения Договора (обязательств) и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении.

9.4. Наймодатель в период действия Договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение.

9.5. Политика в отношении обработки персональных данных абонентов размещена на сайте Наймодателя www.kuzstu.ru.

10. Иные условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у Нанимателя.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

7.4. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Направленные по почте Уведомления считаются полученными Нанимателем по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

11. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

(должность)

(ФИО)
Дата _____ и _____ место
рождения _____
паспорт: _____
серия _____ № _____
Выдан: _____

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 41 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

(подпись)
инициалы)

(фамилия,

(подпись)

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлены « _____ » _____ 20 _____ г.

Наниматель: _____
(подпись)

Члены семьи Нанимателя:

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 42 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 3
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ
С ОБУЧАЮЩИМСЯ – ИНОСТРАННЫМ ГРАЖДАНИНОМ

г. Кемерово
20 ____ г.

" ____ " _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице

_____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель, КузГТУ», с одной стороны и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о заселении № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель представляет Нанимателю за плату во владение и пользование на основании направления на заселение на период его обучения жилое помещение: место в комнате/комнату *(нужное подчеркнуть)* № _____ общей площадью _____ кв.м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул.Мичурина, дом № _____, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя.
- 1.5. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги *(не указывается при наличии оснований для освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги)*;
- 2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ, в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и настоящим Договором.
- 4) требовать соблюдения Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 43 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 2) предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии, в соответствии с установленными нормами (перечень всего инвентаря заносится в карточку сантехнического состояния комнаты каждого проживающего);
 - 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
 - 4) обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями;
 - 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
 - 6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;
 - 7) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
 - 8) информировать Нанимателя о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
 - 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;
 - 10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
 - 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий пп. 13 п. 3.2 настоящего Договора;
 - 12) обеспечивать своевременную постановку на миграционный учет в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
- ПРИМЕЧАНИЕ.** За сохранность документов и денежных средств Нанимателя администрация Наймодателя ответственности не несет.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) требовать от Наймодателя соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) При наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоемкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- 3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;
- 6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 7) своевременно вносить плату в установленном размере за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги *(не указывается при наличии оснований для освобождения от оплаты за наем и (или) коммунальные услуги)*;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 9) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;
- 10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;

Документ	КузГТУ Ин 58-02	стр. 44 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

12) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора, в трехдневный срок освободить жилое помещение, сдав коменданту общежития жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

14) нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования) в жилых помещениях и в местах общего пользования;

15) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Нанимателю запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) с нарушением порядка, установленного Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

7) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

8) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

9) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

10) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

11) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

12) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в неприятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;

13) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;

14) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

15) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);

16) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;

17) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;

18) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;

19) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги.

20) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);

21) содержать в общежитиях животных;

22) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

23) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.).

24) высываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;

25) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;

26) вешивать из окон предметы, сумки и т.д.;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 45 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 27) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);
 28) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;
 29) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
 30) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений Университета (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.

4.Порядок расчетов

4.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения договора составляет

(сумма; для льготных категорий – на безвозмездной основе, либо только коммунальные платежи) _____ рублей в месяц.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом ректора и доводится путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения договора найма жилого помещения в общежитии по новой стоимости.

4.2. Стоимость оплаты может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание Наймодатель сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за пользование студенческими общежитиями в текущем учебном году рассчитывается за весь учебный год (с 1 сентября текущего года по 31 августа следующего года), обучающиеся на последнем курсе оплачивают проживание за 10 месяцев (с 1 сентября текущего года по 30 июня следующего года).

Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде обучающихся из общежития в период каникул, прохождения практической подготовки, стажировки, при отъезде в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий (вызванных предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)), либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово).

4.4. Плата за проживание вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ л/с 20396Х41410)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

БИК: 013207212

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Казначейский счет: 03214643000000013900

КБК 00000000000000000130

4.6. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьей 155 ЖК РФ.

4.7. Плата за проживание может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

4.8. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.3. настоящего Договора.

4.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях не взимается со следующих категорий обучающихся:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 46 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.9.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за наем.

4.10. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем) и плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор (п. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ (Наймодателя) (п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательств по Договору найма жилого помещения;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с изданием распорядительного акта об отчислении Нанимателя из КузГТУ, предоставления академического отпуска, за исключением случаев, предусмотренных Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя.

Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) дней с даты отчисления, даты предоставления академического отпуска.

5.5. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего договора Наниматель может в любое время расторгнуть договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в КузГТУ письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.6. Для иностранных обучающихся из визовых стран, отчисленных из КузГТУ в течение учебного года, ожидающих получения транзитной визы, срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по личному заявлению обучающегося до даты выезда из РФ, указанной в билете, являющемся обязательным приложением к транзитной визе, путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

5.7. Для иностранных обучающихся, отчисленных из КузГТУ в связи с выпуском и не продолжающих обучение в КузГТУ, ожидающих оформления официальных документов (легализация или апостилирование документов об образовании), срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по заявлению обучающегося до 01 августа текущего года путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

5.8. Для иностранных обучающихся, отчисленных в связи с выпуском, подавших документы в Приемную комиссию университета для продолжения обучения в КузГТУ, договор может быть продлен по личному

Документ	КузГТУ Ин 58-02	стр. 47 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

заявлению студента до 31 августа текущего года путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

5.9. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Персональные данные Нанимателя и порядок их обработки.

12.1. **Наймодатель** осуществляет обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных **Нанимателя** (ФИО, адреса регистрации, паспортных данных, года рождения, месяца рождения, даты рождения, места рождения, мобильного телефона), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 от 152-ФЗ «О персональных данных» (часть 2 статьи 6).

12.2. Указанные персональные данные предоставляются **Нанимателем** и обрабатываются **Наймодателем** в период действия Договора и (или) до окончания действия обязательства Сторон в целях исполнения настоящего Договора, осуществления расчета за оказанные услуги, рассмотрения заявлений и предложений, осуществления информирования по условиям исполнения Договора, передачи персональных данных **Нанимателя** в уполномоченные органы по запросам таких органов, в случаях, когда обязательная передача таких данных установлена действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Хранение **Наймодателем** персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки – исполнения Договора (обязательства) и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении.

12.4. **Наймодатель** в период действия Договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение.

12.5. Политика в отношении обработки персональных данных абонентов размещена на сайте **Наймодателя** www.kuzstu.ru.

13. Иные условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у **Нанимателя**.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

7.4. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Направленные по почте Уведомления считаются полученными **Нанимателем** по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

14. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

(подпись)

Наниматель:

(ФИО)

Дата _____ и _____ место

рождения _____

паспорт:

серия _____ № _____

Выдан: _____

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 48 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы) (подпись)

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлен « ____ » _____ 20 ____ г.

Наниматель: _____
(подпись)

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 49 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 4
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

ДОГОВОР № _____
КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ

г. Кемерово " ____ " _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице

_____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», КузГТУ», с одной стороны и гражданин(ка) _____ и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о заселении № ____ от « ____ » ____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель представляет Нанимателю за плату во владение и пользование на основании заявления на период с « ____ » ____ 20__ г. по « ____ » ____ 20__ г. жилое помещение: место в комнате/комнату (нужное подчеркнуть) № _____ общей площадью _____ кв.м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул. Мичурина, дом _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется на основании письма Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.05.2021 № МН-20/1676-ПК о вопросе предоставления студентам, путешествующим по России в период каникул, возможности проживания в студенческих кампусах и общежитиях образовательных организаций.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (не указывается при наличии оснований для освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги);
- 2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора;
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в течение срока действия Договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ, в порядке, предусмотренном Положением об общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и настоящим Договором;
- 4) требовать соблюдения Положения об общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 50 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 2) предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии, в соответствии с установленными нормами (перечень всего инвентаря заносится в карточку сантехнического состояния комнаты каждого проживающего);
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
- 4) обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями;
- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;
- 7) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- 8) информировать Нанимателя о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;
- 10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий пп. 13 п. 3.2 настоящего Договора;
- 12) обеспечивать регистрацию граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ. За сохранность документов и денежных средств Нанимателя администрация Наймодателя ответственности не несет.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- 5) использовать жилое помещение для проживания;
- 6) требовать от Наймодателя соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;
- 7) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 8) при наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоемкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- 3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;
- 6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 7) своевременно вносить плату в установленном размере за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (не указывается при наличии оснований для освобождения от оплаты за наем и (или) коммунальные услуги);
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 9) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;
- 10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 51 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;

12) переселиться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора, в десятидневный срок освободить жилое помещение, сдав коменданту общежития жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сняться с регистрационного учета. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

14) нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования) в жилых помещениях и в местах общего пользования;

15) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Нанимателю запрещается:

1) самовольно переселиться из одной комнаты в другую;

2) с нарушением порядка, установленного Положением об общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

7) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

8) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

9) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

10) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

11) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

12) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в непринятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;

13) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;

14) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

15) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);

16) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;

17) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;

18) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;

19) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги.

20) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);

21) содержать в общежитиях животных;

22) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

23) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.).

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 52 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 24) высываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;
 25) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;
 26) вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;
 27) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);
 28) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;
 29) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
 30) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений Университета (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.

4.Порядок расчетов

4.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения договора составляет

(сумма; для льготных категорий – на безвозмездной основе, либо только коммунальные платежи) _____ рублей (указывается период, за который взимается плата).

Не ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения договора найма жилого помещения в общежитии по новой стоимости.

4.2. Стоимость оплаты может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание Наймодатель сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за проживание вносится _____ путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ д/с 20396Х41410)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

БИК: 013207212

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Казначейский счет: 03214643000000013900

КБК 000000000000000000130

4.5. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьей 155 ЖК РФ.

4.6. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях не взимается со следующих категорий обучающихся:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.7.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за наем.

4.8. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги.

Документ	КузГТУ Ин 58-02	стр. 53 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор (п. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ (Наймодателя) (п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательств по Договору найма жилого помещения;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя.

5.5. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего Договора Наниматель может в любое время расторгнуть Договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в КузГТУ письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ Договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у Нанимателя.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.4. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Направленные по почте Уведомления считаются полученными Нанимателем по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

(Ф.И.О.) _____ и _____ место
 рождения _____
 паспорт: _____
 серия _____ № _____
 Выдан: _____

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 54 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

(подпись) / _____
(фамилия, инициалы)

(подпись)

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлен « _____ » _____ 20 ____ г.

Наниматель: _____
(подпись)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 55 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 5
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ
(с несовершеннолетними обучающимся)

г. Кемерово

" ____ " _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «КузГТУ, Наймодатель», с _____ одной стороны, гражданин(ка) _____

(ФИО)

именуемый в дальнейшем «Законный представитель», с другой стороны, и Обучающийся _____

(ФИО Обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с третьей стороны, на основании приказа о заселении № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии КузГТУ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Законный представитель оплачивает, а Наймодатель представляет Проживающему за плату во владение и пользование на основании направления на заселение на период его обучения жилое помещение: место в комнате/комнату *(нужное подчеркнуть)* № _____ общей площадью _____ кв.м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул. Мичурина, дом _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Проживающего.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать от Законного представителя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги *(не указывается при наличии оснований для освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги)*;

2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Законным представителем и/или Проживающим жилищного законодательства, условий настоящего Договора.

3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ, в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и настоящим Договором.

4) требовать соблюдения Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 56 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 1) предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
- 2) предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии, в соответствии с установленными нормами (перечень всего инвентаря заносится в карточку сантехнического состояния комнаты каждого проживающего);
- 3) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
- 4) обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями;
- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;
- 7) при вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- 8) информировать Проживающего о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;
- 10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий пп. 12 п. 3.2 настоящего Договора;
- 12) обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ. За сохранность документов и денежных средств Проживающего администрация Наймодателя ответственности не несет.

3. Права и обязанности Проживающего, Законного представителя

3.1. Проживающий имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) требовать от Наймодателя соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) При наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоёмкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии;

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Проживающий обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- 3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;
- 6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 8) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;
- 9) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 57 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;

11) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещением Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора, в десятидневный срок освободить жилое помещение, сдав коменданту общежития жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сняться с регистрационного учета. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

13) нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования) в жилых помещениях и в местах общего пользования;

14) выехать из общежития в каникулярный период.

3.3. Законный представитель обязан:

1) своевременно вносить плату в установленном размере за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги Проживающего в общежитии *(не указывается при наличии оснований для освобождения от оплаты за наем и (или) коммунальные услуги)*;

2) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

Проживающий, Законный представитель несут иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4. Проживающему запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) с нарушением порядка, установленного Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

7) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

8) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

9) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

10) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

11) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

12) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в неприятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;

13) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;

14) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

15) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);

16) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;

17) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;

18) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;

19) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги.

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 58 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 20) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);
- 21) содержать в общежитиях животных;
- 22) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 23) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.);
- 24) высовываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;
- 25) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;
- 26) вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;
- 27) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);
- 28) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;
- 29) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
- 30) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений КузГТУ (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.

4. Порядок расчетов

4.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения договора составляет

(сумма; для льготных категорий – на безвозмездной основе, либо только символические платежи) _____ рублей в месяц.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом ректора и доводится путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Законного представителя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения договора найма жилого помещения в общежитии по новой стоимости.

4.2. Стоимость оплаты может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание Наймодатель сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за пользование студенческими общежитиями в текущем учебном году рассчитывается за весь учебный год (с 1 сентября текущего года по 31 августа следующего года), обучающиеся на последнем курсе оплачивают проживание за 10 месяцев (с 1 сентября текущего года по 30 июня следующего года).

Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде обучающихся из общежития в период каникул, прохождения практической подготовки, стажировки, при отъезде в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий (вызванных предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)), либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово) (при условии письменного уведомления Наймодателя в порядке, установленном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»).

4.4. Плата за проживание вносится Законным представителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ л/с 20396Х41410)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

БИК: 013207212

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Казначейский счет: 03214643000000013900

КБК 00000000000000000130

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 59 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

4.6. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьёй 155 ЖК РФ.

4.7. Плата за проживание может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

4.8. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.3. настоящего Договора.

4.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях не взимается со следующих категорий обучающихся:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О военной обязанности и военной службе".

4.9.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за наем.

4.10. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем) и плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

5.2. Законный представитель и/или Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор (п. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ (Наймодателя) (п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

- неисполнения Законным представителем и/или Проживающим обязательств по Договору найма жилого помещения;
- невнесения Законным представителем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Проживающим;
- систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования Проживающим жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с изданием распорядительного акта об отчислении Проживающего из КузГТУ, предоставления академического отпуска, за исключением случаев, предусмотренных Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Проживающего.

Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) дней с даты отчисления, даты предоставления академического отпуска.

5.5. При одностороннем отказе Законного представителя и/или Проживающего от исполнения настоящего Договора Законный представитель и/или Проживающий могут в любое время расторгнуть Договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 60 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в КузГТУ письменного уведомления Законного представителя и/или Проживающего об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ Договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Персональные данные Нанимателя, Законного представителя и порядок их обработки.

15.1. **Наймодатель** осуществляет обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных **Нанимателя и Законного представителя** (ФИО, адреса регистрации, паспортных данных, года рождения, месяца рождения, даты рождения, места рождения, мобильного телефона), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 от 152-ФЗ «О персональных данных» (часть 2 статьи 6).

15.2. Указанные персональные данные предоставляются **Нанимателем, Законным представителем** и обрабатываются **Наймодателем** в период действия Договора и (или) до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения настоящего Договора, осуществления расчета за оказанные услуги, рассмотрения заявлений и предложений, осуществления информирования по условиям исполнения Договора, передачи персональных данных **Нанимателя, Законного представителя** в уполномоченные органы по запросам таких органов, в случаях, когда обязательная передача таких данных установлена действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Хранение **Наймодателем** персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки – исполнения Договора (обязательств) и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении.

15.4. **Наймодатель** в период действия Договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение.

15.5. Политика в отношении обработки персональных данных абонентов размещена на сайте **Наймодателя** www.kuzstu.ru.

16. Иные условия

7.1. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у Законного представителя, третий – у Проживающего.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

7.4. Направленные по почте Уведомления считаются полученными Законным представителем и/или Проживающим по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

7.5. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении к настоящему договору (Приложение № 1) и Согласие на совершение сделки несовершеннолетним (Приложение № 2) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлен «_____» _____ 20____ г.

Проживающий: _____
(подпись)

17. Подписи сторон

Наймодатель:

Проживающий:

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 61 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

(должность)

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

(ФИО)
Дата рождения _____ и _____ место

паспорт:
серия _____ № _____

Адрес регистрации:

(подпись)

Законный представитель:

(ФИО)
Дата рождения _____ и _____ место

паспорт:
серия _____ № _____

Адрес: _____

Тел.: _____

(подпись)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 62 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 2

к Договору найма жилого помещения в общежитии КузГТУ № _____ от « _____ » _____ 20____ г.

Ректору ФГБОУ ВО «Кузбасский государственный
технический университет имени Т.Ф. Горбачева»

_____ (фамилия, инициалы)
от _____
(Ф.И.О. представителя (родителя, усыновителя, попечителя))
адрес: _____
телефон: _____

СОГЛАСИЕ
на совершение сделки несовершеннолетним
в возрасте от 14 до 18 лет

Я, _____ (Ф.И.О.)
(паспорт серии _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.
_____,
зарегистрирован по адресу: _____),
являюсь представителем _____
" _____ " _____ года (Ф.И.О.) рождения, зарегистрированного по адресу:
_____.

Я даю свое согласие на заключение между ФГБОУ ВО «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и _____ (Ф.И.О. несовершеннолетнего)
договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ в соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации.

" _____ " _____ 20____ г. _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 63 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 6
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ
(с несовершеннолетними обучающимися – иностранным гражданином)

г. Кемерово

" ____ " _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, гражданин(ка) _____,

(ФИО)

именуемый в дальнейшем «Законный представитель», с другой стороны, и Обучающийся _____,
 style="text-align: center;">(ФИО Обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с третьей стороны, на основании приказа о заселении № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии КузГТУ (далее – Договор) о нижеследующем:

3. Предмет договора

- 3.1. Законный представитель оплачивает, а Наймодатель представляет Проживающему за плату во владение и пользование на основании направления на заселение на период его обучения жилое помещение: место в комнате/комнату (*нужное подчеркнуть*) № _____ общей площадью ____ кв.м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул. Мичурина, дом _____, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Проживающего.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.
- 1.4. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать от Законного представителя своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (не указывается при наличии оснований для освобождения от платы пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги);
- 2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Законным представителем и/или Проживающим жилищного законодательства, условий настоящего Договора;
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ, в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и настоящим Договором;
- 4) требовать соблюдения Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 64 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 1) предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
- 2) предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии, в соответствии с установленными нормами (перечень всего инвентаря заносится в карточку сантехнического состояния комнаты каждого проживающего);
- 3) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
- 4) обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями;
- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;
- 7) при вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- 8) информировать Проживающего о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;
- 10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий пп. 12 п. 3.2 настоящего Договора;
- 12) обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ. За сохранность документов и денежных средств Проживающего администрации Наймодателя ответственности не несет.

3. Права и обязанности Проживающего, Законного представителя

3.1. Проживающий имеет право:

- 5) использовать жилое помещение для проживания;
- 6) требовать от Наймодателя соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;
- 7) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 8) При наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоемкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии;

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Проживающий обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности, миграционное законодательство Российской Федерации;
- 3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;
- 6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 8) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;
- 9) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 65 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;

11) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещением Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора, в трехдневный срок освободить жилое помещение, сдав коменданту общежития жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сняться с регистрационного учета. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

13) нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования) в жилых помещениях и в местах общего пользования;

3.3. Законный представитель обязан:

1) своевременно вносить плату в установленном размере за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги Проживающего в общежитии (не указывается при наличии оснований для освобождения от оплаты за наем и (или) коммунальные услуги);

2) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

Проживающий, Законный представитель несут иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.4. Проживающему запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) с нарушением порядка, установленного Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

7) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

8) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

9) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

10) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

11) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

12) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в неприятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;

13) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;

14) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

15) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);

16) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;

17) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающему, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;

18) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;

19) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги.

20) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 66 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 21) содержать в общежитиях животных;
- 22) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 23) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.);
- 24) высовываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;
- 25) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;
- 26) вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;
- 27) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);
- 28) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;
- 29) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
- 30) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений КузГТУ (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.

6. Порядок расчетов

6.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения договора составляет

(сумма; для льготных категорий – на безвозмездной основе, либо только коммунальные платежи)

_____ рублей в месяц.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом ректора и доводится путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Законного представителя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения договора найма жилого помещения в общежитии по новой стоимости.

6.2. Стоимость оплаты может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание Наймодатель сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за пользование студенческими общежитиями в текущем учебном году рассчитывается за весь учебный год (с 1 сентября текущего года по 31 августа следующего года), обучающиеся на последнем курсе оплачивают проживание за 10 месяцев (с 1 сентября текущего года по 30 июня следующего года).

Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде обучающихся из общежития в период каникул, прохождения практической подготовки, стажировки, при отъезде в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий (вызванных предупреждением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)), либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово) (при условии письменного уведомления Наймодателя в порядке, установленном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»).

4.4. Плата за проживание вносится Законным представителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ л/с 20396Х41410)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

БИК: 013207212

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Казначейский счет: 032146430000000013900

КБК 0000000000000000000130

4.6. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьями 155 ЖК РФ.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 67 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

4.7. Плата за проживание может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

4.8. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.3. настоящего Договора.

4.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях не взимается со следующих категорий обучающихся:

- студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.9.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за наем.

4.10. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем) и плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.11. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

7. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

5.2. Законный представитель и/или Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор (п. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ (Наймодателя) (п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

- неисполнения Законным представителем и/или Проживающим обязательств по Договору найма жилого помещения;
- невнесения Законным представителем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Проживающим;
- систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования Проживающим жилого помещения не по назначению;

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с изданием распорядительного акта об отчислении Проживающего из КузГТУ, предоставления академического отпуска, за исключением случаев, предусмотренных Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Проживающего.

Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) дней с даты отчисления, даты предоставления академического отпуска.

5.5. При одностороннем отказе Законного представителя и/или Проживающего от исполнения настоящего Договора Законный представитель и/или Проживающий могут в любое время расторгнуть Договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в КузГТУ

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 68 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

письменного уведомления Законного представителя и/или Проживающего об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Для иностранных обучающихся из визовых стран, отчисленных из КузГТУ в течение учебного года ожидающих получения транзитной визы, срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по личному заявлению обучающегося до даты выезда из РФ, указанной в билете, являющемся обязательным приложением к транзитной визе, путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

5.7. Для иностранных обучающихся, отчисленных из КузГТУ в связи с выпуском и не продолжающих обучение в КузГТУ, ожидающих оформления официальных документов (легализация или апостилирование документов об образовании), срок действия договора найма жилого помещения может быть продлен по заявлению обучающегося до 01 августа текущего года путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

5.8. Для иностранных обучающихся, отчисленных в связи с выпуском, подавших документы в Приемную комиссию университета для продолжения обучения в КузГТУ, договор может быть продлен по личному заявлению студента до 31 августа текущего года путем заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения.

5.9. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

18. Персональные данные Нанимателя, Законного представителя и порядок их обработки.

18.1. **Наймодатель** осуществляет обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных **Нанимателя и Законного представителя** (ФИО, адреса регистрации, паспортных данных, года рождения, месяца рождения, даты рождения, места рождения, мобильного телефона), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 от 152-ФЗ «О персональных данных» (часть 2 статьи 6).

18.2. Указанные персональные данные предоставляются **Нанимателем, Законным представителем** и обрабатываются **Наймодателем** в период действия Договора и (или) до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения настоящего Договора, осуществления расчета за оказанные услуги, рассмотрения заявлений и предложений, осуществления информирования по условиям исполнения Договора, передачи персональных данных **Нанимателя, Законного представителя** в уполномоченные органы по запросам таких органов, в случаях, когда обязательная передача таких данных установлена действующим законодательством Российской Федерации.

18.3. Хранение **Наймодателем** персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки – исполнения Договора (обязательства) и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении.

18.4. **Наймодатель** в период действия Договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение.

18.5. Политика в отношении обработки персональных данных абонентов размещена на сайте **Наймодателя** www.kuzstu.ru.

19. Иные условия

7.1. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у Законного представителя, третий – у Проживающего.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 69 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

7.4. Направленные по почте Уведомления считаются полученными Законным представителем и/или Проживающим по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

7.5. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении к настоящему Договору (Приложение № 1) и Согласие на совершение сделки несовершеннолетним (Приложение № 2) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлен, требованиями миграционного законодательства РФ, правилами пребывания на территории РФ
известны

« _____ » _____ 20 ____ г.

Проживающий: _____
(подпись)

20. Подписи сторон

Наймодатель:

(должность)

(подпись)

/ _____ /
(фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Проживающий:

(ФИО)

паспорт:

серия _____ № _____

Адрес регистрации:

Тел. _____

(подпись)

Законный представитель:

(ФИО)

паспорт:

серия _____ № _____

Адрес регистрации:

Тел. _____

(подпись)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 70 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 2

к Договору найма жилого помещения в общежитии КузГТУ № _____ от «___» _____ 20__ г.

Ректору ФГБОУ ВО «Кузбасский государственный
технический университет имени Т.Ф. Горбачева»

(фамилия, имя, отчество)

от _____

(Ф.И.О. представителя (родителя, усыновителя, попечителя))

адрес: _____

телефон: _____

СОГЛАСИЕ

на совершение сделки несовершеннолетним обучающимся – иностранным гражданином
в возрасте от 14 до 18 лет

Я, _____

_____ (Ф.И.О.)
(паспорт серии _____ N _____, выдан "____" _____ г.)

зарегистрирован по адресу: _____),

являюсь представителем _____,

"__" _____ (Ф.И.О.)
года рождения, зарегистрированного по адресу:
_____.

Я даю свое согласие на заключение между ФГБОУ ВО «Кузбасский государственный технический
университет имени Т.Ф. Горбачева» и _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ в соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса
Российской Федерации.

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 71 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ
(для абитуриентов)

г. Кемерово

" ____ " _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице _____,
действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем
«Наймодатель, КузГТУ», с одной стороны и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании

(реквизиты документа – основания для заселения)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель представляет Нанимателю за плату во владение и пользование на период прохождения вступительных испытаний/иной срок по решению ректора КузГТУ (указать) жилое помещение: место в комнате/комнату (нужное подчеркнуть) № _____, общей площадью _____ кв.м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул. Мичуринна, дом _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с прохождением вступительных испытаний.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (не указывается при наличии оснований для освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги);
- 2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ, в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и настоящим Договором.
- 4) требовать соблюдения Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 72 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 2) предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии, в соответствии с установленными нормами (перечень всего инвентаря заносится в карточку сантехнического состояния комнаты каждого проживающего);
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
- 4) обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями;
- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;
- 7) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- 8) информировать Нанимателя о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;
- 10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий пп. 13 п. 3.2 настоящего Договора;
- 12) обеспечивать регистрацию граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ. За сохранность документов и денежных средств Нанимателя администрация Наймодателя ответственности не несет.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания;
- 2) требовать от Наймодателя соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) при наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоемкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- 3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;
- 6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 7) своевременно вносить плату в установленном размере за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги *(не указывается при наличии оснований для освобождения от оплаты за наем и (или) коммунальные услуги)*;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 9) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;
- 10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 73 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;

12) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение 5 дней со дня объявления результата вступительных испытаний, а подавшие апелляцию - в 5-дневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, - в течение 5 дней после издания приказа о зачислении, сдав коменданту общежития жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сняться с регистрационного учета. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

14) нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования) в жилых помещениях и в местах общего пользования;

15) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Нанимателю запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) с нарушением порядка, установленного Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

7) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

8) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

9) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

10) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

11) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

12) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в неприятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;

13) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;

14) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

15) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);

16) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;

17) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;

18) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;

19) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги.

20) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 74 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 21) содержать в общежитиях животных;
- 22) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 23) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.);
- 24) высовываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;
- 25) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;
- 26) вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;
- 27) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);
- 28) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;
- 29) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
- 30) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений Университета (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.

4. Порядок расчетов

4.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения договора составляет

(сумма; для льготных категорий – на безвозмездной основе, либо только коммунальные платежи)

_____ рублей в месяц.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом ректора и доводится путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения договора найма жилого помещения в общежитии по новой стоимости.

4.2. Стоимость оплаты может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание Наймодатель сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за проживание вносится _____

путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ л/с 20396Х41410)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

БИК: 013207212

Единый казначейский счет: 401028107453700000032

Казначейский счет: 03214643000000013900

КБК 00000000000000000130

4.5. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьей 155 ЖК РФ.

4.6. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих общежитиях не взимается со следующих категорий:

- абитуриентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, абитуриентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, абитуриентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также абитуриентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях,

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 75 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.7.1. С абитуриентов, получивших государственную социальную помощь, не взимается плата за наем.

4.8. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем) и плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор (п. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ (Наймодателя) (п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- получением неудовлетворительной оценки на вступительных испытаниях/непрохождением по конкурсу;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя.

Договор считается прекращенным по истечении 10 дней со дня объявления результата вступительных испытаний, а при подаче апелляции – по истечении 10 дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки/ в течение 10 дней после издания приказа о зачислении (в отношении абитуриентов, не прошедших по конкурсу в КузГТУ).

5.5. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего Договора Наниматель может в любое время расторгнуть Договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в КузГТУ письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

21. Персональные данные Нанимателя и порядок их обработки.

21.1. Наймодатель осуществляет обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Нанимателя (ФИО, адреса регистрации, паспортных данных, года рождения, месяца рождения, даты рождения, места рождения, мобильного телефона), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 от 152-ФЗ «О персональных данных» (часть 2 статьи 6).

21.2. Указанные персональные данные предоставляются Нанимателем и обрабатываются Наймодателем в период действия Договора и (или) до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения настоящего Договора, осуществления расчета за оказанные услуги, рассмотрения заявлений и предложений, осуществления информирования по условиям исполнения Договора, передачи персональных данных

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 76 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Нанимателя в уполномоченные органы по запросам таких органов, в случаях, когда обязательная передача таких данных установлена действующим законодательством Российской Федерации.

21.3. Хранение **Наймодателем** персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем этого требуют цели их обработки – исполнения Договора (обязательства) и они подлежат уничтожению по достижении целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении.

21.4. **Наймодатель** в период действия Договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение.

21.5. Политика в отношении обработки персональных данных абонентов размещена на сайте **Наймодателя** www.kuzstu.ru.

22. Иные условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у Нанимателя.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

7.4. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Направленные по почте Уведомления считаются полученными Нанимателем по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

23. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

(должность)

(ФИО)

Дата _____ и _____ место рождения: _____

паспорт:

серия _____ № _____

Выдан: _____

_____ / _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлен « _____ » _____ 20 ____ г.

Наниматель: _____

(подпись)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 77 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ
(для сотрудников КузГТУ)

г. Кемерово
20__ г.

" ____ " _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице
действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем
«Наймодатель, КузГТУ», с одной стороны и
гражданин(ка) _____ и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель представляет Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение: место в комнате/комнату (*нужное подчеркнуть*) № _____ общей площадью _____ кв. м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул. Мичурина, дом _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой Нанимателя в КузГТУ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

1.5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи Нанимателя:

- 1) _____
(ФИО члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)
- 2) _____
(ФИО члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)
- 3) _____
(ФИО члена семьи Нанимателя, степень родства с ним)

Членами семьи нанимателя по смыслу настоящего Договора являются только супруг (супруга), состоящие в зарегистрированном в установленном порядке браке, дети. Никто иной не может быть отнесен к членам семьи Нанимателя помещения по смыслу данного Договора.

Указанные лица имеют равные права с Нанимателем по пользованию помещением. В случае нарушения указанными лицами условий настоящего Договора ответственность за их действия несет Наниматель.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (*не указывается при наличии оснований для освобождения от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) коммунальные услуги*);
- 2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в течение срока действия договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ, в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 78 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и настоящим Договором.

4) требовать соблюдения Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю и членам его семьи свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

2) предоставить в личное пользование Нанимателю и членам его семьи исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, имеющиеся в наличии, в соответствии с установленными нормами (перечень всего инвентаря заносится в карточку сантехнического состояния комнаты каждого проживающего);

3) обеспечивать предоставление Нанимателю и членам его семьи коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;

4) обеспечить возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями;

5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;

7) при вселении информировать Нанимателя, членов его семьи о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;

8) информировать Нанимателя и членов его семьи о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;

10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;

11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий пп. 13 п. 3.2 настоящего Договора;

12) обеспечивать регистрацию граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ. За сохранность документов и денежных средств Нанимателя администрация Наймодателя ответственности не несет.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

1) использовать жилое помещение для проживания;

2) требовать от Наймодателя соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

4) при наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоемкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;

2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;

3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;

5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;

6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 79 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

7) своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в общежитии (плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги) (не указывается при наличии оснований для освобождения от платы за проживание);

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

9) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;

10) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;

12) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора, а также по истечении срока найма жилого помещения, установленного в пункте 1.1 Договора, в десятидневный срок освободить жилое помещение, сдав коменданту общежития жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сняться с регистрационного учета. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

14) нести материальную ответственность за порчу имущества (мебели, инвентаря, оборудования) в жилых помещениях и в местах общего пользования;

15) не вселять в предоставляемое жилое помещение иных лиц, не указанных в настоящем Договоре, кроме случаев рождения, усыновления детей после заключения данного Договора;

16) при увеличении состава семьи в случае заключения брака или рождения /усыновления ребенка письменно уведомить об этом Наймодателя путем подачи заявления о включении супруга или ребенка в Договор;

17) не сниматься с регистрационного учета по ранее занимаемому месту жительства;

18) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

3.2.1. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

3.2.2. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Нанимателю запрещается:

1) самовольно переселиться из одной комнаты в другую;

2) с нарушением порядка, установленного Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

7) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

8) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

9) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

10) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

11) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 80 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 12) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в неприятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;
- 13) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;
- 14) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- 15) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);
- 16) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;
- 17) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;
- 18) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;
- 19) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги;
- 20) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);
- 21) содержать в общежитиях животных;
- 22) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 23) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.);
- 24) высунываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;
- 25) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;
- 26) вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;
- 27) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);
- 28) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;
- 29) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
- 30) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений Университета (служба безопасности, ответственные за работу с общежитиями работники институтов, ответственные работники подведомственных проректору по молодежной политике и социальному развитию структурных подразделений, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.

4. Порядок расчетов

4.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения договора составляет _____ рублей в месяц.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом ректора и доводится путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Нанимателя с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения договора найма жилого помещения в общежитии по новой стоимости.

4.2. Стоимость оплаты может быть изменена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание Наймодатель сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за проживание вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ) л/с 20396Х41410

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

БИК: 013207212

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 81 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Казначейский счет: 03214643000000013900

КБК 00000000000000000130

4.5. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьями 155 ЖК РФ.

4.6. Плата за проживание может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед.

В случае заключения Договора найма на срок, меньше 3-х месяцев Наниматель производит предоплату за проживание в полном объеме.

4.7. Неиспользование Нанимателем и членами его семьи жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.8. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плату за наем) и плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (п. 1 ст. 101 ЖК РФ).

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор (п. 2 ст. 101 ЖК РФ).

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ (Наймодателя) (п. 3 ст. 101 ЖК РФ) в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с изданием распорядительного акта об увольнении Нанимателя из КузГТУ;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя.

Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) дней с даты увольнения.

5.5. При одностороннем отказе Нанимателя от исполнения настоящего Договора Наниматель может в любое время расторгнуть Договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в КузГТУ письменного уведомления Нанимателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у Нанимателя.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.4. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 82 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

6.5. Направленные по почте Уведомления считаются полученными Нанимателем по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

7. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

Наниматель:

(должность)

(ФИО)

Дата и место рождения _____

паспорт: _____

серия _____ № _____

Выдан: _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлены « _____ » _____ 20 _____ г.

Наниматель: _____

(подпись)

Члены семьи Нанимателя:

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 83 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

ДОГОВОР № _____
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ КУЗГТУ

г. Кемерово

" ____ " _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице

_____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем «КузГТУ», с одной стороны и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, на основании решения Жилищной комиссии КузГТУ (протокол от « ____ » _____ 20__ г. № _____) заключили настоящий Договор пользования жилым помещением в общежитии КузГТУ (далее – Договор) о нижеследующем:

2. Предмет Договора

1.1. КузГТУ представляет Проживающему за плату во временное владение и пользование жилое помещение: комнату(ты) № _____ общей площадью _____ кв. м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул. Мичурина, дом _____, для проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется на основании решения _____

(наименование суда, вынесшего решение, дата решения, № дела)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

3. Права и обязанности КузГТУ

3.1. КузГТУ имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- 2) требовать в судебном порядке расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства, условий настоящего Договора.
- 3) в одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в течение срока действия Договора в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», и настоящим Договором.

4) требовать соблюдения Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

КузГТУ может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. КузГТУ обязан:

- 1) предоставить Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 84 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 3) обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг, а также обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
- 4) обеспечить возможность пользования Проживающим социально-бытовыми помещениями;
- 5) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, а также оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 6) организовать пропускную систему в общежитии и его охрану;
- 7) при вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;
- 8) информировать Проживающего о проведении текущего и капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования ЖК РФ;
- 10) принимать участие, в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 11) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий пп. 13 п. 3.2 настоящего Договора;
- 12) обеспечивать регистрацию граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса.

КузГТУ несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

ПРИМЕЧАНИЕ. За сохранность документов и денежных средств Проживающего администрация КузГТУ ответственности не несет.

3. Права и обязанности Проживающего

3.1. Проживающий имеет право:

- 5) использовать жилое помещение для проживания;
- 6) требовать от КузГТУ соблюдения санитарных правил устройства оборудования и содержания общежития;
- 7) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 8) при наличии технической возможности, на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг пользоваться личными исправными, сертифицированными, энергоемкими электроприборами (телевизор, магнитофон, холодильник, утюг, чайник, фен) при условии дополнительно потребленной электроэнергии;

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Проживающий обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать локальные нормативные акты КузГТУ, регулирующие проживание в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- 3) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;
- 5) поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения;
- 6) экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду;
- 7) своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в общежитии (плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги);
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 9) при эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр;
- 10) допускать в жилое помещение в любое время представителя КузГТУ для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить об этом администрации общежития и принимать необходимые возможные меры к их устранению;
- 12) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, когда ремонт не может быть произведен без выселения. В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение КузГТУ может потребовать переселения в судебном порядке;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 85 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора, в десятидневный срок освободить жилое помещение, сдать коменданту общежития жилое помещение, в обязательном порядке сдать ключи и дубликаты ключей (при их наличии), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сняться с регистрационного учета. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке;

14) нести материальную ответственность за порчу имущества, принадлежащего КузГТУ, в жилых помещениях и в местах общего пользования;

15) не вселять в предоставляемое жилое помещение иных лиц;

16) не сниматься с регистрационного учета по ранее занимаемому месту жительства;

17) знакомиться с Информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии, размещаемой на официальном сайте КузГТУ.

Проживающий жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.3. Проживающему запрещается:

1) самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2) с нарушением порядка, установленного Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3) предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

4) самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5) пользоваться личными энергоемкими приборами (мощностью свыше 800 Вт) в жилых комнатах;

6) приносить и пользоваться несертифицированными, неисправными или с нарушением изоляции электроприборами;

7) оставлять включенными электроприборы, не предназначенные для круглосуточного использования (в т.ч. электрические плиты) без присмотра;

8) допускать порчу оборудования систем безопасности, электрических сетей;

9) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители, не отвечающие требованиям безопасности и т.п.;

10) самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческих общежитий;

11) использовать звуковоспроизводящие, звукоусилительные устройства, в том числе установленные в транспортных средствах, пиротехнические средства, допускать бездействие, выразившееся в неприятии владельцем транспортного средства мер по отключению автомобильной охранной сигнализации, играть на музыкальных инструментах, петь, танцевать, кричать, свистеть, громко разговаривать, совершать иные действия (бездействие), если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 22.00 часов до 7.00 часов;

12) осуществлять производство погрузочно-разгрузочных работ, если они нарушают тишину и покой проживающих в период с 20 часов до 8 часов;

13) наклеивать в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

14) курить в помещениях общежитий (в том числе, кальян, вейпы, электронные сигареты и т.п.);

15) появляться в студенческих общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического и других видов опьянения;

16) оскорблять честь и достоинство, проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим, так и к работникам университета и обслуживающему персоналу;

17) проносить в общежития, распивать, продавать спиртные напитки;

18) хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества или их аналоги.

19) хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в т.ч., фейерверки, бензин);

20) содержать в общежитиях животных;

21) хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

22) загромождать пути эвакуации (холлы, коридоры, лестничные марши, лоджии и т.д.).

23) высовываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;

24) оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать из окон мусор и иные предметы;

25) вывешивать из окон предметы, сумки и т.д.;

26) участвовать в противоправных действиях (драках и др.);

27) проносить, хранить, использовать огнестрельное, газовое, травматическое и любые другие виды оружия, боеприпасы, нарушать общественный порядок;

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 86 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- 28) передавать пропуск другим лицам для прохода в общежитие;
- 29) препятствовать администрации общежития, работникам иных структурных подразделений КузГТУ (служба безопасности, работники, ответственные за работу с общежитиями, специально созданные комиссии КузГТУ) в осуществлении проверок соблюдения проживающими паспортного-визового режима, правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития, поддержания соответствующего уровня санитарного состояния жилых помещений.

8. Порядок расчетов

8.1. Плата за проживание в студенческом общежитии на момент заключения Договора составляет рублей в месяц.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии ежегодно утверждается приказом ректора и доводится путем размещения данной информации на официальном сайте КузГТУ в разделе: Главная/Жизнь в КузГТУ/Социальная инфраструктура/Общежития и правила проживания.

Не ознакомление Проживающего с информацией об изменении размера платы за проживание в студенческом общежитии не является основанием для неисполнения Договора по новой стоимости.

8.2. Стоимость оплаты может быть изменена КузГТУ в одностороннем порядке в связи с увеличением затрат на содержание и обслуживание общежития и уровнем инфляции путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Об изменении платы за проживание КузГТУ сообщает в письменной форме за 10 (десять) дней.

4.3. Плата за проживание вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем внесения платежей на расчетный счет КузГТУ.

4.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются на расчетный счет КузГТУ по следующим реквизитам:

ИНН 4207012578 КПП 420501001 ОГРН 1024200708069 ОКТМО 32701000

Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ л/с 20396Х41410)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

БИК: 013207212

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Казначейский счет: 03214643000000013900

КБК 000000000000000000130

4.5. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленных статьей 155 ЖК РФ.

4.6. Плата за проживание может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед.

4.7. Неиспользование Проживающим жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.8. В плату за проживание в студенческом общежитии включаются плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги определяется как сумма ежемесячной платы за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

4.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для населения, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

9. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Проживающий в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по требованию КузГТУ в случае:

- неисполнения Проживающим обязательств по Договору;
- невнесения Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или порчи (повреждения) жилого помещения Проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

Документ	КузГТУ Ин 58-02	стр. 87 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Проживающего.

5.5. При одностороннем отказе Проживающего от исполнения настоящего Договора Проживающий может в любое время расторгнуть Договор путем письменного уведомления КузГТУ не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) дней с момента поступления в КузГТУ письменного уведомления Проживающего об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. В случае ликвидации, реорганизации, лишения лицензии, государственной аккредитации КузГТУ Договор подлежит изменению или расторжению в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, второй – у Проживающего.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке предусмотренном законодательством РФ. В случае неурегулирования спорных вопросов мирным путем, все споры разрешаются в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.4. Акт приема-передачи жилого помещения, приведенный в приложении к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Направленные по почте Уведомления считаются полученными Проживающим по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

11. Реквизиты и подписи сторон

КузГТУ:

Проживающий:

(ФИО)

Дата и место рождения _____

паспорт:

серия _____ № _____

Выдан: _____

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ
ознакомлен « _____ » _____ 20 ____ г.

Проживающий _____

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 88 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 10
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический КузГТУ
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

ДОГОВОР № _____
ОБ ОКАЗАНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ БЫТОВЫХ УСЛУГ

г. Кемерово

" ____ " _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева» (КузГТУ), в лице _____,
действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем
«КузГТУ», с одной стороны и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, на основании договора найма жилого помещения в общежитии КузГТУ от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. КузГТУ обязуется в период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. оказать Заказчику дополнительные бытовые услуги, не связанные с образовательным процессом, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять оказанные дополнительные бытовые услуги и оплатить их.

1.2. КузГТУ оказывает Заказчику следующие дополнительные бытовые услуги (далее - услуги):

- услуга по пользованию в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (мощностью не более 800 Вт);
- услуга по предоставлению услуг связи (в том числе междугородной и международной связи и др.);
- услуга по предоставлению доступа к ресурсам информационной сети КузГТУ;
- услуга по предоставлению повышенных комфортных условий проживания (наличие в комнатах холодильника, дополнительных светильников, люстры, телевизора, дополнительной мебели и прочего инвентаря, установленных сверх предусмотренных Типовыми нормами, утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 21 июня 1988 г. № 116);
- услуга по проживанию в отдельном жилом помещении студенческого общежития со всеми удобствами;
- услуга по проживанию в отдельном жилом помещении студенческого общежития со всеми удобствами площадью более 6 кв. м. на человека;
- услуга по установке и пользованию телефоном в жилом помещении (в том числе междугородной и международной связью) по установленным в соответствующем муниципальном образовании тарифам;
- услуга по пользованию стиральными машинами в прачечной;
- услуга по индивидуальному ремонту жилой комнаты, оказываемая по желанию проживающего;
- прочие услуги (перечислить) (~~ненужное вычеркнуть~~).

1.3. В переданном Заказчику в наем помещении проживают следующие члены его семьи (близкие родственники):

- 1) _____
(ФИО, г.р. члена семьи Заказчика, степень родства с ним, паспортные данные)
- 2) _____
(ФИО, г.р. члена семьи Заказчика, степень родства с ним, паспортные данные)
- 3) _____
(ФИО, г.р. члена семьи Заказчика, степень родства с ним, паспортные данные)

которые также являются потребителями услуг, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. КузГТУ обязан:

2.1.1. Оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, надлежащего качества.

2.1.2. Оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора в срок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 89 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

2.1.3. Оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, лично или с привлечением третьих лиц, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество оказанных услуг.

2.1.5. Не менее чем за 7 (семь) календарных дней информировать Заказчика о не зависящих от КузГТУ обстоятельствах, которые создают невозможность оказания услуг вообще или в установленный настоящим договором срок.

2.2. КузГТУ вправе:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за оказание услуг, указанных в п. 1.2 настоящего договора.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику причиненных таким отказом убытков.

2.2.3. В одностороннем порядке изменять размер платы за дополнительные бытовые услуги в течение срока действия договора об оказании дополнительных бытовых услуг в студенческом общежитии в порядке, предусмотренном Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

2.2.4. Приостановить оказание услуг Заказчику вследствие возникновения и действия обстоятельств, не зависящих от КузГТУ и не позволяющих ему оказывать услуги.

КузГТУ имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами КузГТУ, настоящим договором.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Принять оказанные услуги и своевременно вносить плату в установленном размере за оказание услуг.

2.3.2. Соблюдать правила пользования оборудованием, правила техники безопасности, пожарной безопасности.

2.3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю КузГТУ, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование, в соответствии с гражданским законодательством России.

2.3.4. Поддерживать в соответствии с санитарно-техническими нормами надлежащее состояние помещения.

2.3.5. При эксплуатации электроприборов использовать сетевой фильтр.

2.3.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя КузГТУ для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.3.7. При расторжении или прекращении настоящего договора передать, в течение 10 (десяти) календарных дней, ответственному лицу КузГТУ, полученное оборудование.

2.3.8. При отчислении из КузГТУ (в том числе в связи с завершением обучения) в течение 10 (десяти) календарных дней передать полученное в пользование оборудование в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате оказанных услуг.

2.4. Заказчику запрещается:

1) самовольно переносить оборудование из одной комнаты в другую.

2) использовать в жилом помещении источники открытого огня, обогреватели, электроплиты, электрические чайники, микроволновые печи, электроудлинители и т.п., не отвечающие требованиям безопасности.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. Требовать от КузГТУ оказания услуг надлежащего качества.

2.5.2. Оказывать содействие Исполнителю в оказании услуг по настоящему Договору.

2.5.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами КузГТУ, настоящим договором.

3. Порядок расчетов

3.1. Заказчик вносит плату за оказание услуг в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и Положением о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

3.2. Размер ежемесячной платы за потребляемые Заказчиком дополнительные бытовые услуги определяется как сумма ежемесячной платы всех отдельно потребляемых Заказчиком дополнительных услуг, указанных в п. 1.2 настоящего договора и составляет _____ рублей в месяц.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.2 настоящего договора складывается исходя из следующего расчета:

- за _____	- _____	рублей;
- за _____	- _____	рублей;
- за _____	- _____	рублей;
- за _____	- _____	рублей;
- за _____	- _____	рублей;

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 90 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

- за _____ - _____ рублей;
 - за _____ - _____ рублей;
 - за _____ - _____ рублей;
 - за _____ - _____ рублей.

3.4. Перечень, объем предоставляемых услуг для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях и размер платы по их предоставлению утверждаются ежегодно приказом ректора, с учетом мнения Совета обучающихся КузГТУ и профсоюза студентов и аспирантов КузГТУ.

3.4.1. При отсутствии приборов учета размер ежемесячной платы за пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой на 1 проживающего определяется исходя из объема потребляемой электроэнергии в месяц, рассчитанного по установленной техническими характеристиками мощности каждого из электропотребляющих приборов и аппаратуры, количества часов работы в месяц и действующего тарифа (цены) на коммунальный ресурс по электроснабжению.

3.4.2. При отсутствии приборов учета в расчете размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению из общего объема коммунального ресурса по электроснабжению вычитается объем электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, который включается в расчет платы за дополнительные бытовые услуги, оплачиваемой обучающимися дополнительно на основании договора об оказании дополнительных бытовых услуг.

3.4.3. В случае оборудования жилого помещения (коммунальной квартиры) общим (квартирным) прибором учета электроэнергии плата за дополнительную бытовую услугу за пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой с Заказчика не взимается.

3.4.4. Размер платы за иные дополнительные бытовые услуги (кроме услуги за пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой) определяется на основании расчета (калькуляции, сметы) затрат на их предоставление с учетом степени комфортности жилого помещения.

3.5. Плата за услуги подлежит внесению Заказчиком ежемесячно в срок до десятого числа месяца следующего за истекшим месяцем, за период фактического пользования этими услугами.

Плата за дополнительные бытовые услуги не взимается при выезде обучающихся из общежития в период каникул, прохождения практической подготовки, стажировки, либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно – массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово)(при условии соблюдения требований, установленных пунктами 2.7, 3.3.12 Положения о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева»).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, КузГТУ вправе применить к Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в период неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств от суммы неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения КузГТУ обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе применить к КузГТУ неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в период неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств от суммы неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства.

4.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору произошло вследствие обстоятельства непреодолимой силы или не по их вине.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 91 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты КузГТУ фактически понесенных им расходов.

6.4. КузГТУ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее чем за 3 (три) дня до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

6.6. Действие настоящего Договора прекращается одновременно с прекращением либо расторжением Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, на основании которого заключен настоящий Договор.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств и завершения всех взаиморасчетов по настоящему договору.

7.2. В случае изменения, у какой либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.3. Направленные по почте уведомления считаются полученными Заказчиком по истечении 6 (шести) рабочих дней с даты их почтового отправления заказным письмом с уведомлением.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у коменданта общежития, другой – у Заказчика.

7.5. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты и подписи сторон

КузГТУ:	Заказчик:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (КузГТУ) Адрес юридический/почтовый: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Весенняя, 28 ИНН 4207012578 КПП 420501001 Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ, л/с 20396Х41410) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово БИК: 013207212 Единый казначейский счет: 40102810745370000032 Казначейский счет: 03214643000000013900 ОКОНХ 92110, ОКТМО 32701000 ОКПО 02068338, ОГРН 1024200708069 Internet: www.kuzstu.ru email: kuzstu@kuzstu.ru тел.: 8(3842) 39-69-60, 39-69-09 факс: 8(3842) 68-23-23	ФИО Паспорт: серия: _____ № _____ Дата выдачи: Кем выдан: Адрес регистрации: Адрес электронной почты: Телефон:
_____ (должность) _____ м.п.	_____ ФИО _____ _____

С Положением о студенческих общежитиях КузГТУ

ознакомлен(а) _____

(подпись)

ознакомлен(а) _____

(подпись)

ознакомлен(а) _____

(подпись)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 92 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 11
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ил 58-02

Приложение № 1 к договору найма жилого помещения
в общежитии КузГТУ

АКТ
приема-передачи жилого помещения

г. Кемерово

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (КузГТУ), в лице _____, действующего на основании _____, доверенности от _____ г. № _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель, КузГТУ», с одной стороны и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о заселении № _____ от «___» _____ 20__ г. составили настоящий акт о том, что на основании договора найма жилого помещения от 20__ № _____ Университет передал, а Наниматель принял в пользование для временного проживания жилое помещение: место в комнате/комнату (нужное подчеркнуть) № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Кемерово ул. Мичурина, дом _____, площадь _____ кв.м.

В жилом помещении находится следующее движимое имущество (наименование, количество, инвентарный номер имущества общего пользования): _____

В момент передачи указанное жилое помещение, имущество общего пользования, санитарно-техническое и иное оборудование находится (нужное указать): _____

(в исправном/неисправном состоянии)

В числе неисправностей: _____

Вместе с жилым помещением Нанимателю передается в пользование следующая мебель и инвентарь:

№п/п	Наименование мебели, инвентаря	Инвентарный номер (при наличии)	Количество	Техническое состояние (в случае наличия, перечислить неисправности)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Наймодатель:

Наниматель:

(должность)

(ФИО)

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 93 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

паспорт:
серия _____ № _____
Выдан: _____

Адрес
регистрации: _____
Тел.: _____

_____/_____
(подпись) фамилия, инициалы

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

Согласовано:
Комендант общежития

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 94 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 12
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

Приложение № 1 к договору пользования жилым помещением
в общежитии КузГТУ № _____ от «__» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи жилого помещения

г. Кемерово

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева», в лице _____,
действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем
«КузГТУ», с _____ одной стороны и
гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора пользования жилым помещением в общежитии КузГТУ от
«__» _____ 20__ г. № _____

КузГТУ передал, а Проживающий принял во владение и пользование для временного проживания жилое помещение: комнату/ты № _____ общей площадью _____ кв.м в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу: г. Кемерово ул. Мичурина, дом _____.

В жилом помещении находится следующее движимое имущество (наименование, количество, инвентарный номер имущества общего пользования):

В момент передачи указанное жилое помещение, имущество общего пользования, санитарно-техническое и иное _____ оборудование _____ находится _____ (нужное указать): _____

(в исправном/неисправном состоянии)

В числе неисправностей:

Вместе с жилым помещением Проживающему передается в пользование следующая мебель и инвентарь:

№ п/п	Наименование мебели, инвентаря	Инвентарный номер (при наличии)	Количество	Техническое состояние (в случае наличия, перечислить неисправности)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

КузГТУ:

Проживающий:

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 95 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

(должность)

(ФИО)

паспорт:

серия _____ № _____

Выдан: _____

Адрес

регистрации: _____

Тел.: _____

(подпись) / _____
фамилия, инициалы

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Согласовано:

Комendant общежития

(подпись) / _____
(Ф.И.О)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 96 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 13
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

Дополнительное соглашение № _____
к договору _____
от «__» _____ 20__ г. № _____

г. Кемерово

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (КузГТУ), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель, КузГТУ» (выбрать нужное в зависимости от вида договора – договор найма жилого помещения, либо договор об оказании дополнительных бытовых услуг), с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель, Заказчик» (выбрать нужное в зависимости от вида договора – договор найма жилого помещения, либо договор об оказании дополнительных бытовых услуг), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1.¹

2.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Наймодатель, КузГТУ (выбрать нужное):	Наниматель, Заказчик (выбрать нужное):
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (КузГТУ) Адрес юридический/почтовый: Россия, 650000, г. Кемерово, ул. Весенняя, 28 ИНН 4207012578 КПП 420501001 Получатель: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КузГТУ, л/с 20396Х41410) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово БИК: 013207212 Единый казначейский счет: 40102810745370000032 Казначейский счет: 03214643000000013900 ОКОНХ 92110, ОКТМО 32701000 ОКПО 02068338, ОГРН 1024200708069 Internet: www.kuzstu.ru email: kuzstu@kuzstu.ru тел.: 8(3842) 39-69-60, 39-69-09 факс: 8(3842) 68-23-23	ФИО Паспорт: серия: _____ № _____ Дата выдачи: Кем выдан: Адрес регистрации: Адрес электронной почты: Телефон:
_____ (должность) _____ м.п.	_____ ФИО _____ _____

¹ Указываются пункты Договора, в которые вносятся изменения и текст вносимых изменений, либо условия о расторжении Договора

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 97 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 14
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

ФОРМА

Ректору КузГТУ _____

(Ф.И.О нанимателя)

проживающего(ей) по адресу:

Тел.: _____

Настоящим добровольно соглашаюсь на входение работников структурных подразделений КузГТУ и обслуживающих организаций в комнату студенческого общежития, расположенного по адресу:

_____,
место в которой предоставлено мне для временного проживания по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от « ____ » _____ 20__ г., в случае моего отсутствия в жилом помещении в каникулярный период, период прохождения практической подготовки, стажировки, в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий, а также по иным причинам, исключительно в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера.

(дата) (подпись)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 98 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 15
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

Ректору КузГТУ _____

(Ф.И.О нанимателя)

проживающего(ей) по адресу:

Тел.: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Прошу расторгнуть договор найма жилого помещения в студенческом общежитии от
« » 20 г. № , заключенный между Федеральным государственным
бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кузбасский государственный
технический университет имени Т.Ф. Горбачева» и _____

(Ф.И.О. нанимателя)

в связи _____

(дата)

(подпись)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 99 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Документ	КузГТУ Ил 58-02	стр. 100 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 17
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

**Предложение
о добровольном возмещении вреда**

г. Кемерово

«__» _____ 20__ г.

Уважаемый(ая) _____ !

Вами был причинен вред (порча) имуществу Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева» (КузГТУ) в студенческом общежитии № _____ в размере _____, который установлен на основании акта от «__» _____ 20__ г. № _____ о порче имущества КузГТУ в студенческом общежитии № _____.

С учетом всех обстоятельств происшедшего предлагаем возмещение указанного вреда произвести в денежной форме в размере _____ (_____) руб. путем _____ (указать вид оплаты) либо иным способом (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.).
О своем согласии произведите комиссию в срок до «__» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Предложение получил:

Дата _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 101 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	

Приложение № 19
к Положению о студенческих общежитиях
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева» Ип 58-02

Коменданту общежития № _____

(ФИО)

от _____

(ФИО нанимателя)

Проживающего(ей) по адресу:

Тел.: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю Вас о том, что с « _ » г. по « _ » г. буду временно отсутствовать в комнате № _____
студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: _____

в _____ связи _____ с _____

(каникул
ы, практическая подготовка, стажировка, отъезд в период осуществления образовательного процесса с
использованием дистанционных образовательных технологий, болезнь, направление на культурно –
массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово (нужное указать), иные
причины(указать))

(дата)

(подпись)

Документ	КузГТУ Ип 58-02	стр. 103 из 103	Выпуск	2
Экземпляр			Дата	