

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«КУЗБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Т.Ф.ГОРБАЧЕВА»

П Р И К А З

30.01.2026

Кемерово

№ 23/13

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ с 1 января 2026 года

На основании приказа от 14.12.2023 №294/13 «О создании комиссии для установления размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии КузГТУ» (протокол от 14.12.2023 №1), постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2025 № 637 «О внесении изменений в постановление РЭК Кузбасса от 19.12.2023 №676 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)» в части 2026 года», постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 29.12.2025 № 882 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского городского округа», постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.12.2025 № 920 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Кемеровской области - Кузбасса на 2026 год», постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2025 №771 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 №772 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Чистый город Кемерово» в части 2026 года», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.04.2017 №58 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», решения Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.06.2025 № 352 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 № 102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово», приказа Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23 декабря 2014 № 137 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «город Кемерово», постановления Региональной энергетической комиссии Кемеровской области

от 31 октября 2006 № 141 (в редакции постановления РЭК Кемеровской области от 25.04.2023 № 40) «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области» и Положения КузГТУ Ип 58-02 «О студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 1 января 2026 размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ;
 - 1.1 Для проживания обучающихся, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4;
 - 1.2 Для проживания докторантов и работников КузГТУ согласно приложениям № 5, 6, 7, 8
2. Руководителю дирекции административно-хозяйственной части обеспечить заключение договоров найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством со всеми категориями проживающих, в соответствии со структурами, указанными в настоящем приказе.
3. Бухгалтерии производить расчет платы за проживание в общежитиях КузГТУ с 1 января 2026 согласно утвержденным структурам.
4. Отменить с 1 января 2026 года действие приказа КузГТУ от 16 июля 2025 № 134/13 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях №3, №4 КузГТУ с 1 июля 2025 года».

Ректор



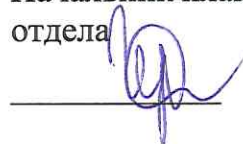
А.Н. Яковлев

Проректор по финансово-экономической деятельности



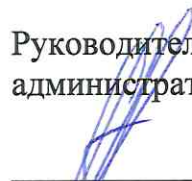
М.М. Козырев

Начальник планово-экономического отдела



Л.А. Герасимова

Руководитель дирекции административно- хозяйственной части



А.А. Овчинников

Главный бухгалтер



С.А. Агеева

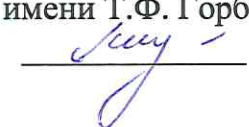
Начальник юридического отдела



Е.Г. Садовникова

Согласованно:

Председатель профсоюзной организации студентов КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева

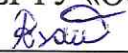


К.А. Минакова

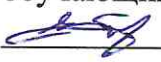
Председатель первичной
организации КузГТУ профсоюза
работников народного образования и
науки


П.А. Стрельников

Председатель совета обучающихся
КузГТУ «ОСА»


А.А. Зайцев

Председатель совета родителей,
представительных органов
обучающихся


Е.В. Башкирцева

Приложение № 1 к приказу КузГТУ от
30.01.2026 № 23/13 «Об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в студенческих
общежитиях КузГТУ с 1 января 2026
года»

Структура
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях КузГТУ для
проживания обучающихся

№ п/п	Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги, руб.	Подлежит оплате за 1 месяц за 6 кв.м. с 1-го человека, руб.
1	Коммунальные услуги:			1 453,31
1.1	холодная вода	4,52 куб.м.	71,43	322,86
1.2	водоотведение	7,28 куб.м.	45,44	330,80
1.3	горячая вода	2,76 куб.м.	90,08	248,62
1.4	отопление	1 кв.м.	40,21	120,63*
1.5	электроэнергия	100 кВт	3,76	338,40*
1.6	вывоз ТКО	1 чел.	92,00	92,00
2	Наём жилья	1 кв.м.	13,97	62,87*
3	Коэффициент качества – 1,38			576,15
	Итого за месяц с 1 человека		х	2 092,33

* - с учетом применения понижающих коэффициентов согласно Постановления
Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник планово-экономического отдела  Л.А. Герасимова

Приложение № 2 к приказу КузГТУ от
30.01.2026 № 23/1.3 «Об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в студенческих
общежитиях КузГТУ с 1 января 2026
года»

Структура
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях КузГТУ для
проживания обучающихся

№ п/п	Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги, руб.	Подлежит оплате за 1 месяц за 12 кв.м. с 1-го человека, руб.
1	Коммунальные услуги:			1 573,94
1.1	холодная вода	4,52 куб.м.	71,43	322,86
1.2	водоотведение	7,28 куб.м.	45,44	330,80
1.3	горячая вода	2,76 куб.м.	90,08	248,62
1.4	отопление	1 кв.м.	40,21	241,26*
1.5	электроэнергия	100 кВт	3,76	338,40*
1.6	вывоз ТКО	1 чел.	92,00	92,00
2	Наём жилья	1 кв.м.	13,97	125,73*
3	Коэффициент качества – 3,72			4 623,10
	Итого за месяц с 1 человека		х	6 322,77

* - с учетом применения понижающих коэффициентов согласно Постановления
Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник планово-экономического отдела _____ Л.А. Герасимова

Приложение № 3 к приказу КузГТУ от
30.01.2026 № 23/13 «Об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в студенческих
общежитиях КузГТУ с 1 января 2026
года»

Структура
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях КузГТУ для
проживания обучающихся

№ п/п	Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги, руб.	Подлежит оплате за 1 месяц за 14 кв.м. с 1-го человека, руб.
1	Коммунальные услуги:			1 614,15
1.1	холодная вода	4,52 куб.м.	71,43	322,86
1.2	водоотведение	7,28 куб.м.	45,44	330,80
1.3	горячая вода	2,76 куб.м.	90,08	248,62
1.4	отопление	1 кв.м.	40,21	281,47*
1.5	электроэнергия	100 кВт	3,76	338,40*
1.6	вывоз ТКО	1 чел.	92,00	92,00
2	Наём жилья	1 кв.м.	13,97	146,69*
3	Коэффициент качества – 4,39			5 969,25
	Итого за месяц с 1 человека		х	7 730,09

* - с учетом применения понижающих коэффициентов согласно Постановления
Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник планово-экономического отдела  Л.А. Герасимова

Приложение № 4 к приказу КузГТУ от
30.01.2026 № 23/13 «Об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в студенческих
общежитиях КузГТУ с 1 января 2026
года»

Структура
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях КузГТУ для
проживания обучающихся

№ п/п	Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги, руб.	Подлежит оплате за 1 месяц за 18 кв.м. с 1-го человека, руб.
1	Коммунальные услуги:			1 694,57
1.1	холодная вода	4,52 куб.м.	71,43	322,86
1.2	водоотведение	7,28 куб.м.	45,44	330,80
1.3	горячая вода	2,76 куб.м.	90,08	248,62
1.4	отопление	1 кв.м.	40,21	361,89*
1.5	электроэнергия	100 кВт	3,76	338,40*
1.6	вывоз ТКО	1 чел.	92,00	92,00
2	Наём жилья	1 кв.м.	13,97	188,60*
3	Коэффициент качества – 5,24			7 984,64
	Итого за месяц с 1 человека		х	9 867,81

* - с учетом применения понижающих коэффициентов согласно Постановления
Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Начальник планово-экономического отдела  Л.А. Герасимова

Приложение № 5 к приказу КузГТУ от
30.01.2026 № 23/13 «Об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в студенческих
общежитиях КузГТУ с 1 января 2026
года»

Структура
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях №3, №4
КузГТУ при проживании 1-го человека в комнате для докторантов и работников КузГТУ

№ п/п	Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги, руб.	Подлежит оплате за 1 месяц за 6 кв.м. с 1-го человека, руб.
1	Коммунальные услуги:			1 611,54
1.1	холодная вода	4,52 куб.м.	71,43	322,86
1.2	водоотведение	7,28 куб.м.	45,44	330,80
1.3	горячая вода	2,76 куб.м.	90,08	248,62
1.4	отопление	1 кв.м.	40,21	241,26
1.5	электроэнергия	100 кВт	3,76	376,00
1.6	вывоз ТКО	1 чел.	92,00	92,00
2	Наём жилья	1 кв.м.	13,97	83,82
3	Содержание мест общего пользования	1 кв.м.	32,69	196,14
4	Общехозяйственные расходы	1 чел.		200,82
	Итого за месяц с 1 человека		х	2 092,32

Начальник планово-экономического отдела



Л.А. Герасимова

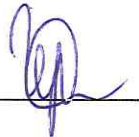
Приложение № 6 к приказу КузГТУ от
30.01.2026 № 23/13 «Об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в студенческих
общежитиях КузГТУ с 1 января 2026
года»

Структура

стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях №3, №4
КузГТУ при проживании 1-го человека в комнате для докторантов и работников КузГТУ

№ п/п	Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги, руб.	Подлежит оплате за 1 месяц за 12 кв.м. с 1-го человека, руб.
1	Коммунальные услуги:			1 852,80
1.1	холодная вода	4,52 куб.м.	71,43	322,86
1.2	водоотведение	7,28 куб.м.	45,44	330,80
1.3	горячая вода	2,76 куб.м.	90,08	248,62
1.4	отопление	1 кв.м.	40,21	482,52
1.5	электроэнергия	100 кВт	3,76	376,00
1.6	вывоз ТКО	1 чел.	92,00	92,00
2	Наём жилья	1 кв.м.	13,97	167,64
3	Содержание мест общего пользования	1 кв.м.	32,69	392,28
4	Общехозяйственные расходы*	1 чел.		3 910,05
	Итого за месяц с 1 человека		х	6 322,77

* - при проживании 2-х и более человек в помещении за каждого последующего человека
взимается плата к общехозяйственным расходам в размере 1 078,11 рублей.

Начальник планово-экономического отдела  Л.А. Герасимова

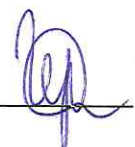
Приложение № 7 к приказу КузГТУ от
30.01.2026 № 23/13 «Об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в студенческих
общежитиях КузГТУ с 1 января 2026
года»

Структура
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях №3, №4
КузГТУ при проживании 1-го человека в комнате для докторантов и работников КузГТУ

№ п/п	Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги, руб.	Подлежит оплате за 1 месяц за 14 кв.м. с 1-го человека, руб.
1	Коммунальные услуги:			1 933,22
1.1	холодная вода	4,52 куб.м.	71,43	322,86
1.2	водоотведение	7,28 куб.м.	45,44	330,80
1.3	горячая вода	2,76 куб.м.	90,08	248,62
1.4	отопление	1 кв.м.	40,21	562,94
1.5	электроэнергия	100 кВт	3,76	376,00
1.6	вывоз ТКО	1 чел.	92,00	92,00
2	Наём жилья	1 кв.м.	13,97	195,58
3	Содержание мест общего пользования	1 кв.м.	32,69	457,66
4	Общехозяйственные расходы*	1 чел.		5 143,61
	Итого за месяц с 1 человека		х	7 730,07

* - при проживании 2-х и более человек в помещении за каждого последующего человека
взимается плата к общехозяйственным расходам в размере 1 078,11 рублей.

Начальник планово-экономического отдела



Л.А. Герасимова

Приложение № 8 к приказу КузГТУ от
30.01.2026 № 23/13 «Об
установлении размера платы за
пользование жилым помещением и
коммунальные услуги в студенческих
общежитиях КузГТУ с 1 января 2026
года»

Структура
стоимости найма жилой площади на 1 человека в студенческих общежитиях №3, №4
КузГТУ при проживании 1-го человека в комнате для докторантов и работников КузГТУ

№ п/п	Составляющие нормативных затрат	Норматив услуги	Тариф услуги, руб.	Подлежит оплате за 1 месяц за 18 кв.м. с 1-го человека, руб.
1	Коммунальные услуги:			2 094,06
1.1	холодная вода	4,52 куб.м.	71,43	322,86
1.2	водоотведение	7,28 куб.м.	45,44	330,80
1.3	горячая вода	2,76 куб.м.	90,08	248,62
1.4	отопление	1 кв.м.	40,21	723,78
1.5	электроэнергия	100 кВт	3,76	376,00
1.6	вывоз ТКО	1 чел.	92,00	92,00
2	Наём жилья	1 кв.м.	13,97	251,46
3	Содержание мест общего пользования	1 кв.м.	32,69	588,42
4	Общехозяйственные расходы*	1 чел.		6 933,84
	Итого за месяц с 1 человека		х	9 867,78

* - при проживании 2-х и более человек в помещении за каждого последующего человека
взимается плата к общехозяйственным расходам в размере 1 078,11 рублей.

Начальник планово-экономического отдела  Л.А. Герасимова