

КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(пятый созыв, шестьдесят первое заседание)

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2015 года N 406

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ"

(в редакции решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

В целях усовершенствования порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, руководствуясь [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Уставом города Кемерово](#), Кемеровский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить положение "О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 26.10.2001 N 337 "О положении "О порядке сдачи в аренду помещений муниципального жилищного фонда"](#)

2.2. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 24.10.2010 N 371 "О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.10.2001 N 337 "О положении "О порядке сдачи в аренду помещений муниципального жилищного фонда"](#)

2.3. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 25.02.2011 N 443 "О внесении изменения в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.10.2001 N 337 "О положении "О порядке сдачи в аренду помещений муниципального жилищного фонда"](#)

2.4. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 30.09.2011 N 54 "О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.10.2001 N 337 "О положении "О порядке сдачи в аренду помещений муниципального жилищного фонда"](#)

2.5. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.06.2013 N 252 "О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.10.2001 N 337 "О положении "О порядке сдачи в аренду помещений муниципального жилищного фонда"](#)

2.6. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 26.09.2014 N 358 "О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.10.2001 N 337 "О положении "О порядке сдачи в аренду помещений муниципального жилищного фонда"](#)

2.7. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.10.2010 N 395 "Об утверждении положения "О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого

использования"

2.8. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.09.2011 N 49 "О внесении изменений в Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.10.2010 N 395 "Об утверждении положения "О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования"

2.9. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.02.2012 N 119 "О внесении изменений в Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.10.2010 N 395 "Об утверждении положения "О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования"

2.10. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.11.2014 N 370 "О внесении изменений в Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.10.2010 N 395 "Об утверждении положения "О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования"

3. Опубликовать данное решение в печатных средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию экономики города Кемеровского городского Совета народных депутатов (И.Ю.Трифонов).

Председатель
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
Г.А.ВЕРЖИЦКИЙ

Глава города
В.К.ЕРМАКОВ

**Приложение. ПОЛОЖЕНИЕ "О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ"

Приложение
к решению
Кемеровского городского
Совета народных депутатов
пятого созыва
от 24 апреля 2015 года N 406

(в редакции решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

1. Общие положения

1.1. Положение "О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования" (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 19 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), главой 35 [Гражданского кодекса Российской Федерации](#) и определяет порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

1.2. Муниципальный жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Кемерово, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования либо предоставлены юридическим лицам во владение и (или) в пользование на условиях договора аренды, за исключением жилых помещений жилищного фонда социального использования и жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.3. Дом коммерческого использования - многоквартирный жилой дом, все жилые помещения в котором отнесены к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования и предназначены для проживания граждан на условиях договора найма.

1.4. Объектом договора найма жилого помещения (для граждан) либо договора аренды (для юридических лиц) может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

1.5. Наймодателем (арендодателем) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования является администрация города Кемерово (далее - наймодатель или арендодатель). Функции наймодателя (арендодателя) исполняет комитет по жилищным вопросам администрации города Кемерово.

2. Формирование муниципального жилищного фонда коммерческого использования

2.1. Муниципальный жилищный фонд коммерческого использования формируется из числа освобождающихся жилых помещений муниципального жилищного фонда города Кемерово, а также в соответствии с иными основаниями, предусмотренными действующим законодательством.

2.2. Отнесение жилых помещений к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, а также исключение жилых помещений из данного фонда осуществляется в порядке, установленном правовым актом администрации города Кемерово.

2.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово ведет учет жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в реестре муниципальной собственности города Кемерово.

3. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

3.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются юридическим лицам, имеющим право в соответствии со статьей 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) заключить договор аренды без проведения конкурса или аукциона.

3.2. Право на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования имеют граждане, состоящие в трудовых, служебных отношениях с:

3.2.1. органами местного самоуправления города Кемерово;

3.2.2. муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Кемерово;

3.2.3. органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Кемеровской области;

3.2.4. государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, осуществляющими свою деятельность на территории города Кемерово;

3.2.5. организациями сфер жилищно-коммунального хозяйства и общественного транспорта, осуществляющими деятельность на территории города Кемерово.

3.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут быть предоставлены гражданам, имеющим право на их получение в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, в случае если:

3.3.1. гражданин не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения на территории города Кемерово;

3.3.2. гражданин является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения на территории города Кемерово и обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена

семьи менее учетной нормы;

3.3.3. гражданин не является нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения на территории города Кемерово;

3.3.4. гражданин не является нанимателем по договору найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда коммерческого использования или членом семьи нанимателя по договору найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда коммерческого использования.

(п. 3.3 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

3.4. Право на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, вне зависимости от обстоятельств, указанных в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Положения, также имеют:

3.4.1. жители города Кемерово и совместно проживающие с ними члены их семей в случаях, если в силу объективных обстоятельств занимаемое ими на законных основаниях жилое помещение стало непригодным для проживания вследствие пожара, наводнения, землетрясения или иной природной либо техногенной катастрофы; если есть вступившее в законную силу решение суда об их выселении из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, о признании утратившими (не приобретшими) право пользования жилым помещением, об отказе в признании права пользования жилым помещением по договору социального найма, а также в случаях, если многоквартирный жилой дом, в котором приобретены права на жилое помещение, не введен в установленном порядке в эксплуатацию по завершении строительства, реконструкции или капитального ремонта;

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

3.4.2. жители города Кемерово, имеющие право на предоставление жилого помещения по договорам социального найма либо по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии со статьями 49, 91.3 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), в случае отсутствия в силу объективных обстоятельств возможности предоставить жилое помещение в фонде социального использования.

3.5. Предоставление жилых помещений по договору найма и договору аренды осуществляется исходя из включения в единый список граждан и

организаций, претендующих на заключение договора найма либо договора аренды.

3.5.1. Основаниями исключения граждан и юридических лиц из единого списка лиц, претендующих на заключение договора найма либо договора аренды, являются:

3.5.1.1. подача гражданином или руководителем юридического лица заявления на имя Главы города Кемерово об исключении из единого списка лиц, претендующих на заключение договора найма либо договора аренды;

3.5.1.2. смерть гражданина, ликвидация юридического лица без правопреемства;

3.5.1.3. предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением;

3.5.1.4. отказ в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Положения

(п. 3.5.1 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

3.6. Для получения жилого помещения по договору найма (договору аренды) гражданин (юридическое лицо) обращается к Главе города Кемерово с заявлением о предоставлении жилого помещения.

К заявлению граждан прилагаются следующие документы:

3.6.1. Копии паспорта гражданина и совместно проживающих с ним граждан, копии свидетельств о рождении детей, не достигших 14 лет.

3.6.2. Справка о зарегистрированных лицах по месту жительства гражданина, выданная управляющей организацией, либо выписка из домовой книги, если гражданин является собственником жилого дома или его части.

3.6.3. Справка из Государственного предприятия Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области" (г. Кемерово, просп. Кирова, 55) об отсутствии или наличии у гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи жилых помещений на праве собственности в городе Кемерово. Не предоставляется гражданами, указанными в п. 3.4 настоящего Положения.

3.6.4. В случаях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения, ходатайство руководителя организации на имя Главы города о предоставлении соответствующему работнику, служащему жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования. Вместе с ходатайством предоставляются надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих трудовые, служебные отношения с соответствующей организацией.

3.6.5. Согласие гражданина и членов семьи или их законных представителей на обработку персональных данных, а также доверенности от имени членов семьи (законных представителей) на право действовать от имени указанных лиц (законных представителей) при передаче персональных данных в администрацию города Кемерово. Доверенность совершается в простой письменной форме. Согласия на обработку персональных данных от членов семьи, признанных в судебном порядке безвестно отсутствующими, не требуется.

В заявлении юридического лица должна быть обоснована необходимость предоставления данной организации жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, указаны характеристики жилого помещения, о предоставлении которого просит юридическое лицо, а также предлагаемый срок аренды. К заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя.

Непредоставление документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для отказа в приеме заявления о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

3.7. Заявления граждан и юридических лиц и приложенные к ним документы вносятся на рассмотрение комиссии по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - комиссия), состав и порядок работы которой определяется постановлением администрации города Кемерово.

3.8. Комиссия в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления и приложенных к нему документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения, принимает одно из следующих заключений:

3.8.1. О включении в список для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования лиц, претендующих на заключение договора найма либо договора аренды, либо о заключении договора на новый срок в случаях, предусмотренных п. 3.11 настоящего Положения.

3.8.2. Об отказе в предоставлении жилого помещения муниципального

жилищного фонда коммерческого использования.

Заключение комиссии оформляется протоколом, который изготавливается в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии и в течение трех рабочих дней со дня изготовления направляется в комитет по жилищным вопросам администрации города Кемерово.

3.9. Заключение комиссии, указанное в пункте 3.8.1 настоящего Положения, является основанием для включения гражданина либо юридического лица в список лиц, претендующих на заключение договора найма либо договора аренды, и для подготовки комитетом по жилищным вопросам администрации города Кемерово проекта правового акта администрации города о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования соответствующему гражданину или юридическому лицу.

Заключение комиссии, указанное в пункте 3.8.2 настоящего Положения, является основанием для направления комитетом по жилищным вопросам администрации города Кемерово письменного отказа гражданину или юридическому лицу.

3.10. На основании правового акта администрации города Кемерово о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования с гражданином заключается договор найма жилого помещения, с юридическим лицом - договор аренды.

3.11. Срок договора найма, договора аренды определяется по предложению, соответственно, нанимателя, арендатора и не может превышать для договора найма 1 год, для договора аренды - 3 года.

Для заключения договора найма либо договора аренды на новый срок гражданин либо юридическое лицо за 45 календарных дней до истечения срока договора найма либо договора аренды обращаются в комитет по жилищным вопросам администрации города с соответствующим заявлением и прилагают документы, указанные в пунктах 3.6.1, 3.6.2 настоящего Положения, а также справку управляющей организации о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, предоставленном по договору найма либо договору аренды.

Заявление гражданина или юридического лица о заключении договора на новый срок рассматривается в порядке, предусмотренном пунктами 3.7, 3.8 настоящего Положения.

3.12. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования являются:

3.12.1. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3.12.2. неоднократный (три и более раз) отказ гражданина либо юридического лица, включенных в список лиц, претендующих на заключение договора найма либо договора аренды, от предложенных вариантов жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, отвечающих установленным санитарным нормам;

3.12.3. отсутствие у гражданина права на предоставление жилого помещения в соответствии с пунктами 3.2 - 3.4 настоящего Положения;

3.12.4. отсутствие у юридического лица права в соответствии со статьей 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) на заключение договора аренды без проведения конкурса или аукциона.

4. Пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования

4.1. Пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договору найма или договору аренды осуществляется в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Правилами пользования жилыми помещениями](#), утвержденными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25](#).

4.2. Арендатор может использовать жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования только для проживания граждан, являющихся учащимися или работниками арендатора и членов их семей, с которыми заключается договор поднайма.

Договор поднайма заключается на срок, не превышающий срок договора аренды.

Договор поднайма является основанием для вселения учащегося или работника и членов их семей в предоставленное жилое помещение, проживания и регистрации их в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации"](#).

4.3. При заключении договора поднайма ответственным за состояние жилого помещения и за исполнение обязательств по договору аренды перед арендодателем остается арендатор.

4.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для пользователя жилого помещения включает в себя:

4.4.1. плату за пользование жилым помещением (плата за наем, арендная плата);

4.4.2. плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4.4.3. плату за коммунальные услуги.

Плата в соответствии с пунктами 4.4.2 и 4.4.3 настоящего Положения вносится нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в порядке, установленном для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

4.5. Порядок определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем, арендная плата) устанавливается правовым актом администрации города Кемерово.

(п. 4.5 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

4.6. Плата за наем и арендная плата вносятся пользователями жилых помещений ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, и поступают в бюджет города Кемерово.

4.7. По истечении срока действия договора найма либо договора аренды, а также при их досрочном расторжении пользователь обязан передать жилое помещение наймодателю (арендодателю) по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

Если пользователь своевременно не передал наймодателю (арендодателю) жилое помещение, наймодатель (арендодатель) вправе требовать от пользователя жилым помещением внесения платы за наем жилого помещения, арендной платы за все время просрочки с момента окончания срока действия договора найма или договора аренды.

4.8. Пользователь жилым помещением не вправе производить перепланировку и переустройство жилого помещения без согласия наймодателя.

4.9. Изменение условий договора найма или договора аренды, их расторжение осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.10. В случае расторжения договора найма или договора аренды граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования, по основаниям, изложенным в настоящем Положении, подлежат выселению без предоставления им другого жилого помещения.

5. Особенности предоставления жилых помещений в доме коммерческого использования

5.1. Предоставление жилых помещений в доме коммерческого использования производится в соответствии с правилами, установленными настоящим разделом.

(п. 5.1 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.2. Жилое помещение по договору найма предоставляется без учета нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в городе Кемерово. Предоставление жилых помещений по договору найма не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

5.3. Жилые помещения в доме коммерческого использования предоставляются гражданам, нуждающимся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации и относящимся к одной из следующих категорий:

5.3.1. Молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет, или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет, являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет, и докторант, возраст которого не превышает 35 лет.

5.3.2. Молодой специалист - гражданин Российской Федерации в возрасте до 30 лет, имеющий среднее профессиональное или высшее образование, принятый на работу по трудовому договору в соответствии с уровнем профессионального образования и квалификацией и являющийся работником государственного учреждения здравоохранения, государственного или муниципального учреждения образования, культуры, спорта, социального обслуживания.

(п. 5.3.2 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.3.3. Участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом (далее - Государственная программа), и члены их семей, если участник Государственной программы или хотя бы один из членов его семьи является работником государственного учреждения здравоохранения, государственного или муниципального учреждения образования, культуры, спорта, социального обслуживания.

(п. 5.3.3 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.3.4. Супруги в студенческих семьях. Студенческая семья - семья, в которой хотя бы один из супругов является студентом профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения.

5.3.5. Семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, если хотя бы один из супругов (или единственный родитель) является работником государственного учреждения здравоохранения, государственного или муниципального учреждения образования, культуры, спорта, социального обслуживания.

(п. 5.3.5 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.3.6. Молодая семья - семья, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации. При этом хотя бы один из супругов (либо родитель в неполной семье) является работником государственного учреждения здравоохранения, государственного или муниципального учреждения образования, культуры, спорта, социального обслуживания.

(п. 5.3.6 введен решением Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.4. Количество жилых помещений в доме коммерческого использования для каждой категории граждан устанавливается комиссией по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении жилых помещений в доме коммерческого использования (далее - Комиссия), состав которой утверждается Главой города.

В рамках утвержденных лимитов исполнительные органы государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции (департамент охраны здоровья населения Кемеровской области, департамент образования и науки Кемеровской области, департамент молодежной политики и спорта Кемеровской области, департамент культуры и национальной политики Кемеровской области, департамент труда и занятости населения Кемеровской области, департамент социальной защиты населения Кемеровской области) и жилищные комиссии отраслевых управлений администрации города Кемерово представляют кандидатуры граждан для заселения в дом коммерческого использования.

5.5. Договор найма жилого помещения в доме коммерческого использования заключается с гражданином на срок до 1 года и может быть заключен на новый срок не более четырех раз.

При заключении договора на новый срок устанавливается соответствие гражданина требованиям пункта 5.3 настоящего Положения.

Установление несоответствия гражданина требованиям пункта 5.3 настоящего Положения является основанием для отказа гражданину в заключении договора найма жилого помещения в доме коммерческого использования на новый срок и выселения его и членов его семьи из занимаемого жилого помещения.

(п. 5.5 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.6. Порядок определения платы за пользование жилым помещением в доме коммерческого использования устанавливается правовым актом администрации города Кемерово.

(п. 5.6 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.7. Претендующие на предоставление жилого помещения в доме коммерческого использования граждане, указанные в пунктах 5.3.1 - 5.3.6, если они являются работниками государственных учреждений, супругами в студенческих семьях, обращаются с соответствующим заявлением в жилищную комиссию учебного заведения либо жилищную комиссию учреждения (руководителю учреждения).

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.8. Комиссия учебного заведения либо учреждения рассматривает поступившее заявление и направляет ходатайство о предоставлении заявителю жилого помещения в доме коммерческого использования в исполнительные органы государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции. Учет заявлений ведется исходя из даты поступления.

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.9. Исключен. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#).

5.10. Претендующие на предоставление жилого помещения в доме коммерческого использования граждане, указанные в пунктах 5.3.2, 5.3.3, 5.3.5 и 5.3.6 настоящего Положения, если они являются работниками муниципальных учреждений, обращаются с соответствующим заявлением в жилищную комиссию отраслевого управления администрации города Кемерово. Учет заявлений ведется исходя из даты поступления.

(в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.11. При освобождении жилого помещения в доме коммерческого использования комитет по жилищным вопросам администрации города Кемерово запрашивает у исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции либо жилищной комиссии отраслевого управления администрации города Кемерово кандидатуру гражданина, претендующего на предоставление жилого помещения в доме коммерческого использования. Представленная кандидатура рассматривается на Комиссии.

5.12. Исключен. - Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#).

5.13. Решение о предоставлении либо отказе в предоставлении жилого помещения в доме коммерческого использования оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

5.14. Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения в доме коммерческого использования являются:

5.14.1. несоответствие заявителя требованиям пункта 5.3 настоящего Положения;

(п. 5.14.1 в ред. решения Кемеровского городского Совета народных депутатов [от 28.02.2017 N 51](#))

5.14.2. отсутствие свободных жилых помещений в доме коммерческого использования.

5.15. Решение Комиссии о предоставлении жилого помещения в доме коммерческого использования является основанием для заключения комитетом по жилищным вопросам администрации города Кемерово с гражданином договора найма.