

# ЗАКОН

## КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16 мая 2006 года N 58-ОЗ

О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования

(в редакции [Законов Кемеровской области от 17.11.2006 N 128-ОЗ](#), [от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#), [от 07.11.2007 N 140-ОЗ](#), [от 08.04.2008 N 22-ОЗ](#), [от 11.07.2008 N 71-ОЗ](#), [от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#), [от 26.12.2009 N 147-ОЗ](#), [от 19.07.2011 N 88-ОЗ](#), [от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#), [от 06.06.2012 N 53-ОЗ](#), [от 27.12.2012 N 129-ОЗ](#), [от 30.04.2013 N 48-ОЗ](#), [от 04.02.2014 N 9-ОЗ](#), [от 21.07.2014 N 72-ОЗ](#), [от 08.07.2015 N 76-ОЗ](#), [от 29.12.2015 N 141-ОЗ](#), [от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#), [от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#), Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#), с изм., внесенными [Законом Кемеровской области от 20.06.2013 N 78-ОЗ](#))

Принят  
Советом народных депутатов  
Кемеровской области  
26 апреля 2006 года

Настоящий Закон принимается в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, содействия развитию рынка недвижимости в жилищной сфере, стимулирования развития жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования в Кемеровской области.

## **Глава 1. Общие положения**

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Кемеровской области (далее - граждане), долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Законом.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#), от 27.06.2017 N 44-ОЗ, Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.11.2019 N 119-ОЗ)

Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Кемеровской области разрабатывается и утверждается Коллегией Администрации Кемеровской области с учетом положений настоящего Закона.

## **Статья 2. Основные понятия**

Для целей настоящего Закона используются понятия, установленные действующим законодательством, а также следующие основные понятия:

(в ред. [Закона Кемеровской области от 26.12.2009 N 147-ОЗ](#))

абзац утратил силу. - [Закон Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#);

областная комиссия - созданная Коллегией Администрации Кемеровской области комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#), Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.11.2019 N 119-ОЗ)

долгосрочный целевой жилищный заем (далее - заем) - денежные средства, предоставляемые гражданам на возвратной основе в соответствии с требованиями настоящего Закона;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

социальная выплата - денежные средства, предоставляемые гражданам на безвозвратной основе для улучшения жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего Закона;

(в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

абзац исключен. - [Закон Кемеровской области от 17.11.2006 N 128-ОЗ](#);

молодая семья - семья, состоящая из супругов либо супругов и совместно проживающего (проживающих) с ними их ребенка (детей), в том числе ребенка (детей), не являющегося (являющихся) общим ребенком (общими детьми) супругов, либо неполная семья, состоящая из одного родителя (далее - молодой родитель) и совместно проживающего (проживающих) с ним его ребенка (детей), при этом возраст супругов, молодого родителя не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет);

(в ред. [Закона Кемеровской области от 08.07.2015 N 76-ОЗ](#))

одинокая мать - не состоящая в браке мать ребенка, в свидетельстве о рождении которого отсутствует запись об отце ребенка или запись произведена в установленном порядке по указанию матери, и воспитывающая ребенка до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания; не состоящая в браке женщина, усыновившая (удочерившая) ребенка и воспитывающая его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения его по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания;

(в ред. [Законов Кемеровской области от 26.12.2009 N 147-ОЗ](#), [от 21.07.2014 N 72-ОЗ](#))

одиноким отцом - не состоящим в браке отцом ребенка (в том числе усыновивший, удочеривший либо установивший отцовство в отношении ребенка), мать которого умерла, объявлена умершей (в случае если отец ребенка не состоял в браке с матерью ребенка на дату ее смерти) либо лишена родительских прав, и воспитывающий его до достижения им возраста 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания;

(в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

вдова (вдовец) - родитель, воспитывающий ребенка, не достигшего 18 лет, а в случае обучения ребенка по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания, в случае смерти второго родителя и не вступивший в новый брак;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 21.07.2014 N 72-ОЗ](#))

абзац утратил силу. - [Закон Кемеровской области от 30.04.2013 N 48-ОЗ](#);

студенческая семья - молодая семья, в которой хотя бы один из супругов является студентом профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 21.07.2014 N 72-ОЗ](#))

молодой специалист - гражданин, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), завершивший по очной форме обучение в образовательной организации высшего образования (в том числе по программе интернатуры, ординатуры), профессиональной образовательной организации или в организации дополнительного профессионального образования по программе интернатуры, ординатуры, поступивший не позднее трех месяцев с даты окончания образовательной организации на государственную гражданскую или муниципальную службу в орган государственной власти Кемеровской области или орган местного самоуправления или на работу по полученной специальности в государственную или муниципальную образовательную организацию, организацию здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма и работающий в указанных органах или организациях не более трех лет. Датой окончания образовательной организации является дата выдачи документа об образовании и (или) о квалификации. При наличии уважительной причины указанный в настоящем абзаце трехмесячный срок может быть продлен по решению областной комиссии;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 08.07.2015 N 76-ОЗ](#))

молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет), или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет (до дня достижения возраста 41 года), являющиеся научными работниками научной организации или научно-педагогическими работниками профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, а также аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет (до дня достижения возраста 31 года), и докторант, возраст которого не превышает 35 лет (до дня достижения возраста 36 лет);

(в ред. [Закона Кемеровской области от 08.07.2015 N 76-ОЗ](#))

работники организаций общественного транспорта - руководители, специалисты, служащие, стаж работы которых составляет не менее трех лет в организации любой организационно-правовой формы, исполняющей государственный и (или) муниципальный заказ на предоставление услуг по перевозке пассажиров, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законами Кемеровской области, водители автобусов, трамваев, троллейбусов, рабочие по ремонту автобусов, трамваев, троллейбусов, стаж работы которых составляет не менее одного года в организации любой организационно-правовой формы, исполняющей государственный и (или) муниципальный заказ на предоставление услуг по перевозке пассажиров, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с законами Кемеровской области, а также работники автовокзалов и автостанций, стаж работы которых составляет не менее трех лет в этих организациях. Перечень должностей, относящихся к категориям "руководители", "специалисты", "служащие", "работники автовокзалов и автостанций", и перечень специальностей, относящихся к категории "рабочие по ремонту автобусов, трамваев, троллейбусов", утверждаются Коллегией Администрации Кемеровской области;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#))

члены семьи гражданина - супруг (супруга), несовершеннолетние дети гражданина, несовершеннолетние дети супруга (супруги), совместно проживающие с гражданином родители гражданина и (или) супруга (супруги) и совершеннолетние дети гражданина, совершеннолетние дети супруга (супруги), а также другие лица, если они проживают совместно с гражданином не менее двух лет в качестве членов одной семьи.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 27.12.2012 N 129-ОЗ](#))

граждане, пострадавшие от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства жилья, - граждане, в том числе бывшие члены жилищно-строительных кооперативов, которым был причинен материальный ущерб действиями (бездействием) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства многоквартирных жилых домов. Подтверждением причинения гражданам материального ущерба являются соответствующее решение суда, вступившее в законную силу, и документы, подтверждающие его неисполнение в части взыскания материального ущерба, либо иные документы согласно перечню, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области.

(абзац введен [Законом Кемеровской области от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#))

### **Статья 3. Условия предоставления гражданам займов и социальных выплат. Норматив площади жилого помещения для расчета займов и социальных выплат**

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

1. Займы и (или) социальные выплаты предоставляются гражданам в случае, если:

1) гражданин и члены семьи гражданина обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 04.02.2014 N 9-ОЗ](#))

При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения займа учитываются жилые помещения, которые гражданин (члены семьи гражданина) имеет (имеют) в собственности или занимает (занимают) в качестве члена семьи собственника жилого помещения, нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения.

При определении обеспеченности общей площадью жилого помещения для получения социальной выплаты учитываются жилые помещения, которые гражданин (члены семьи гражданина) имеет (имеют) в собственности или занимает (занимают) в качестве нанимателя (члена семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

(пп. 1 в ред. [Закона Кемеровской области от 26.12.2009 N 147-ОЗ](#))

2) молодая семья проживает с родителями супруга (супруги, молодого родителя) в совокупности не менее двух лет, непосредственно предшествующих подаче заявления о получении займа или социальной выплаты, - независимо от размера площади занимаемого совместно жилого помещения и права собственности супругов, молодого родителя, ребенка (детей) в молодой семье на указанное жилое помещение или его часть при условии отсутствия находящегося в собственности исключительно молодой семьи (лиц, входящих в ее состав) иного жилого помещения, пригодного для проживания. При этом не требуется проживание супругов в течение указанного срока либо только с родителями супруга, либо только с родителями супруги;

(пп. 2 в ред. [Закона Кемеровской области от 08.07.2015 N 76-ОЗ](#))

3) граждане, местом жительства которых являются жилые помещения, признанные непригодными для проживания, или жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее - граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания), независимо от размера площади этих жилых помещений и права собственности граждан на указанные жилые помещения. При этом граждане и члены семьи гражданина не должны быть обеспечены другими жилыми помещениями, пригодными для проживания, либо граждане и члены семьи гражданина обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 квадратных метров.

(пп. 3 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

2. В целях настоящего Закона норматив площади жилого помещения для расчета размера займа и (или) социальной выплаты (далее - норматив площади жилого помещения) определяется исходя из размера общей площади жилого помещения:

для одиноких граждан - 33 квадратных метра;

для семьи из двух человек - 42 квадратных метра;

для семьи из трех и более человек - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи гражданина.



3. Право на заем и (или) социальные выплаты в соответствии с настоящим Законом возникает у граждан, если они и (или) совершеннолетние члены семьи гражданина не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления о получении займа или социальной выплаты, сделок с жилыми помещениями, долями в праве собственности на жилые помещения, совершение которых привело к такому уменьшению размеров жилых помещений, долей в праве собственности на жилые помещения или их отчуждению, в результате чего граждане могут быть признанными имеющими право на получение займа или социальной выплаты в соответствии с настоящей статьей.

(п. 3 в ред. [Закона Кемеровской области от 27.12.2012 N 129-ОЗ](#))

4. Заем и (или) социальная выплата в соответствии с настоящим Законом предоставляются в случае, если гражданин, члены семьи гражданина ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.

(п. 4 введен [Законом Кемеровской области от 29.12.2015 N 141-ОЗ](#); в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

5. Право на заем и (или) социальную выплату в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, размер доходов которых не превышает пятикратной величины прожиточного минимума в Кемеровской области для трудоспособного населения на каждого члена семьи гражданина. Размер доходов определяется в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области.

Для определения права на заем и (или) социальную выплату используются величины прожиточных минимумов в Кемеровской области для трудоспособного населения, установленные Коллегией Администрации Кемеровской области на квартал, непосредственно предшествующий принятию решения о включении граждан в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в реестр получателей займов и социальных выплат, и на квартал, непосредственно предшествующий принятию решения о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа или решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

(п. 5 введен [Законом Кемеровской области от 29.12.2015 N 141-ОЗ](#))

## **Глава 2. Порядок предоставления займов**

### **Статья 4. Граждане, имеющие право на получение займа**

(в ред. [Закона Кемеровской области от 11.07.2008 N 71-ОЗ](#))

Право на получение займа имеют граждане при соблюдении условий, установленных статьей 3 настоящего Закона, и относящиеся к одной из следующих категорий:

(в ред. [Закона Кемеровской области от 29.12.2015 N 141-ОЗ](#))

1) работники государственных или муниципальных образовательных организаций, организаций здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта и туризма, за исключением указанных в подпункте 25 настоящей статьи;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 21.07.2014 N 72-ОЗ](#))

2) работники сельскохозяйственных организаций и потребительской кооперации;

3) граждане, постоянно проживающие и работающие и (или) ведущие личное подсобное хозяйство в сельской местности и осуществляющие там строительство индивидуального жилья;

(пп. 3 в ред. [Закона Кемеровской области от 26.12.2009 N 147-ОЗ](#))

4) работники религиозных организаций и священнослужители;

5) государственные гражданские служащие, государственные служащие, замещающие должности федеральной государственной службы иных видов, муниципальные служащие, сотрудники системы органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

(пп. 5 в ред. [Закона Кемеровской области от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

6) супруги в молодых семьях;

7) супруги в студенческих семьях;

8) молодые специалисты;

9) одинокие матери;

10) одинокие отцы;

11) вдовы (вдовцы);

12) утратил силу. - [Закон Кемеровской области от 30.04.2013 N 48-ОЗ](#);

13) чемпионы и призеры Олимпийских игр - участники Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр, являющиеся золотыми, серебряными и бронзовыми призерами, место жительства которых находится на территории Кемеровской области;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

14) граждане, проживающие в жилых помещениях, непригодных для проживания;

15) работники организаций общественного транспорта;

16) граждане, предусмотренные статьями 3 и 4 [Федерального закона "О ветеранах"](#);

17) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

18) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

19) граждане, имеющие право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом, в соответствии с пунктом 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153](#);

(пп. 19 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

20) граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк" и не относящиеся к категории граждан, указанных в подпункте 19 настоящей статьи;

(пп. 20 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

21) граждане, проживающие в жилищном фонде, ставшем в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности, и получившие социальную выплату из федерального бюджета;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

22) молодые ученые;

23) граждане, пострадавшие от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства жилья;

24) работники областных центров медико-социальной помощи по перечню должностей, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области;

24-1) добровольные пожарные, при условии, что сведения о них содержатся в сводном реестре добровольных пожарных не менее пяти лет;

(пп. 24-1 введен [Законом Кемеровской области от 19.07.2011 N 88-ОЗ](#))

24-2) сотрудники органов внутренних дел;

(пп. 24-2 введен [Законом Кемеровской области от 06.06.2012 N 53-ОЗ](#))

24-3) лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;

(пп. 24-3 введен [Законом Кемеровской области от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#))

25) граждане, в отношении которых в соответствии с пунктом 6 статьи 8 настоящего Закона областной комиссией принимается решение о предоставлении займа.

(пп. 25 в ред. [Закона Кемеровской области от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

## **Статья 5. Порядок обращения граждан для получения займов**

1. Граждане, имеющие право на получение займа в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, обращаются с заявлением на получение займа в комиссии по рассмотрению заявлений на получение займов и социальных выплат, созданные в местных администрациях, органах государственной власти Кемеровской области, в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области (далее - комиссии). В заявлении указываются члены семьи гражданина, учитываемые для определения норматива площади жилого помещения.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 13.06.2007 N 74-ОЗ, от 18.12.2008 N 125-ОЗ, от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#))

Вместе с заявлением указанные граждане представляют документы согласно перечню и формам, установленным Коллегией Администрации Кемеровской области.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#))

2. По итогам рассмотрения заявлений граждан и представленных ими документов комиссии принимают решения о включении граждан в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в указанный реестр, о чем граждане письменно извещаются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

## **Статья 6. Списки получателей займов**

1. Комиссии в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области, с учетом объема средств, предусмотренных на реализацию настоящего Закона законом Кемеровской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, составляют списки получателей займов на очередной календарный год (далее - списки получателей займов).

Списки получателей займов составляются с учетом очередности включения граждан в реестр получателей займов и социальных выплат.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#), [от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#))

2. Утратил силу - [Закон Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#).

## **Статья 7. Утратила силу**

Статья 7. Утратила силу. - [Закон Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#)

## **Статья 8. Определение суммы займа, условия и срок его предоставления**

1. Сумма займа определяется с учетом:

1) норматива площади жилого помещения.

При наличии у гражданина и (или) членов семьи гражданина, учитываемых для определения норматива площади жилого помещения (далее в настоящем подпункте - члены семьи), жилых помещений, пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

суммарная общая площадь всех жилых помещений (далее в настоящем подпункте - общая площадь жилых помещений), занимаемых по договору социального найма исключительно гражданином и (или) членами семьи;

общая площадь жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами семьи по договору социального найма с иными гражданами (при условии, что обеспеченность гражданина и (или) членов семьи общей площадью жилых помещений составляет 14 и более квадратных метров на одного человека), за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона;

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности исключительно гражданина и (или) членов семьи;

общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов семьи с иными гражданами, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляет 14 и более квадратных метров, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами;

общая площадь жилых помещений (общая площадь, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров), находившихся (находившейся) в собственности гражданина и (или) членов семьи в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, в случае отчуждения таких жилых помещений (такой доли) и приобретения жилых помещений (доли в праве общей собственности на жилые помещения) меньшей площади, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.

При отсутствии в собственности гражданина и (или) членов семьи жилых помещений, пригодных для проживания, из норматива площади жилого помещения вычитаются:

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности исключительно гражданина и (или) членов семьи в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа;

общая площадь жилых помещений, находившихся в собственности гражданина и (или) членов семьи с иными гражданами в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилые помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров, за исключением жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона, а также жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), приобретенного (приобретенной) гражданином, членом семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами.



Отступление от норматива площади жилого помещения допускается:

в сторону уменьшения - с письменного согласия гражданина;  
в сторону увеличения в следующих случаях:

(в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

(пп. 1 в ред. [Закона Кемеровской области от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#))

в случае предоставления однокомнатной квартиры до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат - не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения;

(абзац введен Законом Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

в случае если частью жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, являются лоджия, веранда, балкон, терраса - на размер площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 [Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#).

(абзац введен Законом Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

При одновременном наступлении случаев отступления от норматива площади в сторону увеличения отступление от норматива площади производится путем увеличения на сумму размеров площадей, определенных для каждого случая;

(абзац введен Законом Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

2) стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании, где находится место жительства гражданина, утвержденной решением областной комиссии. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и порядок утверждения такой стоимости устанавливаются Коллегией Администрации Кемеровской области;

(пп. 2 в ред. [Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 48-ОЗ](#))

3) размера доходов гражданина (созаемщиков) за последние шесть месяцев до дня заключения договора займа. Сумма ежемесячного платежа в погашение займа должна составлять не более 50 процентов ежемесячных доходов гражданина (созаемщиков);

4) суммы средств на оплату части жилого помещения (не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилья или не менее 10 процентов от разницы между стоимостью приобретаемого и имеющегося в собственности жилого помещения), если заем предоставляется не на полную стоимость жилого помещения.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 26.12.2009 N 147-ОЗ](#), [от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#))

2. Выделяемая гражданам, за исключением граждан, указанных в пунктах 3 и 4 настоящей статьи, сумма займа должна частично покрывать расходы на приобретение или строительство жилья (не более 90 процентов).

3. Выделяемая гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, молодым специалистам, молодым ученым, работникам организаций общественного транспорта, за исключением руководителей, специалистов, служащих, работников автовокзалов и автостанций, гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) организаций, привлекавших денежные средства граждан для строительства жилья, одиноким матерям, одиноким отцам, вдовам (вдовцам), работникам областных центров медико-социальной помощи, а также гражданам, участвовавшим в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, производственном объединении "Маяк", сотрудникам органов внутренних дел сумма займа должна полностью покрывать расходы на приобретение или строительство жилья.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 17.11.2006 N 128-ОЗ](#), [от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#), [от 07.11.2007 N 140-ОЗ](#), [от 06.06.2012 N 53-ОЗ](#), [от 30.04.2013 N 48-ОЗ](#))

4. Выделяемая гражданам, указанным в подпункте 21 статьи 4 настоящего Закона, сумма займа должна покрывать расходы на приобретение или строительство жилья за вычетом средств, предоставленных в виде социальной выплаты из федерального бюджета.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 11.07.2008 N 71-ОЗ, от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

5. Займы предоставляются гражданам, имеющим в соответствии с настоящим Законом право на их получение, для приобретения в собственность жилых помещений, соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям и расположенных в муниципальном образовании, где находится место жительства граждан.

6. По мотивированному письменному ходатайству глав муниципальных образований или руководителей органов государственной власти Кемеровской области заем может быть предоставлен решением областной комиссии в случаях:

1) утраты жилых помещений гражданами, пострадавшими в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, при условии, что такие жилые помещения являются для них единственными и они не воспользовались правом на получение государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями на основании федерального законодательства;

2) наличия заслуг перед Кемеровской областью, муниципальными образованиями Кемеровской области в сферах строительства, машиностроения, металлургии, угольной, химической промышленности, агропромышленного сектора, жилищно-коммунального комплекса, финансов, науки, культуры, искусства, государственного и муниципального управления, воспитания, просвещения, охраны здоровья, жизни и прав граждан, социальной защиты, иных сферах.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 29.12.2015 N 141-ОЗ](#))

(п. 6 в ред. [Закона Кемеровской области от 08.07.2015 N 76-ОЗ](#))

7. Утратил силу. - [Закон Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#).

8. Займы предоставляются на срок до 20 лет с выплатой процентов на сумму займа в размерах, установленных Коллегией Администрации Кемеровской области по категориям граждан, указанным в статье 4 настоящего Закона.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 17.11.2006 N 128-ОЗ](#), [от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#))

Размер процентов на сумму выданного займа может быть снижен или увеличен в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 06.06.2012 N 53-ОЗ](#))

9. Требования к заемщикам, условия оплаты процентов за пользование займом, способы и условия обеспечения возврата заемных средств, а также иные условия предоставления займа определяются Коллегией Администрации Кемеровской области.

(п. 9 введен [Законом Кемеровской области от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#))

## **Статья 9. Особенности предоставления займа на строительство, в том числе реконструкцию, индивидуального жилого дома**

(в ред. [Закона Кемеровской области от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

1. Предоставление займа на строительство индивидуального жилого дома, в том числе на реконструкцию индивидуального жилого дома, в результате которой происходит увеличение его общей площади (далее - строительство индивидуального жилого дома), производится при условии начала строительства индивидуального жилого дома за счет собственных средств гражданина с объемом фактически выполненных работ не менее 10 процентов от необходимых объемов работ, что подтверждается предоставлением соответствующих документов:

(в ред. [Законов Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ, от 30.12.2016 N 111-ОЗ, от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#))

заклучения органов архитектуры и градостроительства об объеме выполненных работ;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

разрешения на строительство либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при наличии);

(в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

чертежей (эскизов) фасадов, планов этажей, разрезов;

укрупненного сметного расчета строящегося (реконструируемого) дома.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

2. При получении займа на строительство индивидуального жилого дома отчетом о целевом использовании средств является разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта. Срок окончания строительства дома не должен превышать трех лет после получения займа.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#))

3. Сумма займа на строительство индивидуального жилого дома определяется с учетом:

1) норматива площади индивидуального жилого дома, который в целях настоящего Закона определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, - по 35 квадратных метров на каждого члена семьи гражданина.

При этом учитываются положения абзацев второго - десятого подпункта 1 пункта 1 статьи 8 настоящего Закона;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#))

2) стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Кемеровской области (городском округе, муниципальном районе), на территории которого находится земельный участок, предоставленный гражданину или членам семьи гражданина в установленном действующим законодательством порядке для строительства индивидуального жилого дома, утвержденной областной комиссией. Расчет стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья и порядок утверждения такой стоимости устанавливаются Коллегией Администрации Кемеровской области;

3) размера доходов гражданина (созаемщиков) за последние шесть месяцев до дня подачи заявления на получение займа. Сумма ежемесячного платежа в погашение займа должна составлять не более 50 процентов ежемесячных доходов гражданина (созаемщиков).

(п. 3 в ред. [Закона Кемеровской области от 30.04.2013 N 48-ОЗ](#))

**Статья 9-1. Утратила силу**

Статья 9-1. Утратила силу. - [Закон Кемеровской области от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#).

## **Статья 9-2. Порядок предоставления займов в части, не урегулированной настоящим Законом**

(введена [Законом Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#))

Порядок предоставления займов в части, не урегулированной настоящим Законом, устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области.

## **Глава 3. Порядок предоставления социальных выплат**

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

### **Статья 10. Граждане, имеющие право на получение социальных выплат. Размер и случаи предоставления социальных выплат**

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

1. Право на получение социальных выплат имеют:

1) - 2) утратили силу. - [Закон Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#);

3) граждане, получившие заем на основании подпункта 8 статьи 4, и проработавшие не менее семи лет в государственных или муниципальных образовательных организациях, организациях культуры, социального обслуживания, здравоохранения, физической культуры, спорта и туризма, расположенных в сельских населенных пунктах, со дня получения займа, - в размере остатка средств, подлежащих возврату, на день, следующий за днем достижения семилетнего стажа работы со дня получения займа (далее - остаток займа);

(в ред. [Законов Кемеровской области от 04.02.2014 N 9-ОЗ](#), [от 21.07.2014 N 72-ОЗ](#), [от 08.07.2015 N 76-ОЗ](#))

4) работники организаций общественного транспорта, за исключением руководителей, специалистов, служащих, работников автовокзалов и автостанций, получившие заем до 1 января 2013 года, проработавшие не менее семи лет со дня получения займа на должностях, не относящихся к категориям "руководители", "специалисты", "служащие", "работники автовокзалов и автостанций", не допустившие нарушений условий возврата займа и не имеющие дисциплинарных взысканий по месту работы, - в размере остатка займа;

(пп. 4 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

4-1) граждане, в отношении которых решения о предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов были приняты в период с 1 февраля по 23 мая 2006 года по категории "работники организаций общественного транспорта" в соответствии с действовавшим до вступления в силу настоящего Закона законодательством Кемеровской области и которые проработали не менее семи лет со дня получения указанного займа в одной организации, - в размере остатка средств, подлежащих возврату, на день, следующий за днем достижения семилетнего стажа работы в одной организации общественного транспорта со дня получения указанного займа;

(пп. 4-1 введен [Законом Кемеровской области от 04.02.2014 N 9-ОЗ](#))

5) граждане, имеющие право на получение займа в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

В соответствии с настоящим подпунктом социальные выплаты предоставляются для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Размер социальной выплаты, предоставляемой для оплаты приобретаемого жилого помещения, рассчитывается по методике, определяемой высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.



Социальные выплаты, рассчитанные в соответствии с настоящим подпунктом, предоставляются единовременно;

(пп. 5 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

6) граждане, участвовавшие в ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, из числа лиц указанных в подпункте "е" пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153](#), и не получившие социальную выплату за счет средств федерального бюджета.

Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение норматива площади жилого помещения, установленного пунктом 2 статьи 3 настоящего Закона, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области, установленного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату принятия областной комиссией решения о предоставлении социальной выплаты;

(пп. 6 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

7) работники областных центров медико-социальной помощи, проработавшие не менее семи лет на одном и том же месте работы со дня получения займа, не допустившие нарушений условий возврата займа и не имеющие дисциплинарных взысканий по месту работы, - в размере остатка займа;

(в ред. [Закона Кемеровской области от 04.02.2014 N 9-ОЗ](#))

8) граждане из числа лиц, указанных в подпункте 5 пункта 1 настоящей статьи, в отношении которых областной комиссией вынесено решение о предоставлении социальной выплаты, в случае рождения ребенка (детей) в течение 12 месяцев со дня принятия областной комиссией решения о предоставлении социальной выплаты. Социальная выплата предоставляется однократно для погашения ипотечного кредита (займа), полученного гражданами в целях оплаты приобретенного (приобретаемого) жилого помещения, в размере, рассчитываемом по методике, определяемой Коллегией Администрации Кемеровской области.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 30.04.2013 N 48-ОЗ, от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

2. Порядок и условия предоставления социальной выплаты в части, не урегулированной настоящим Законом, определяются высшим исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

(п. 2 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

3. Граждане и совершеннолетние члены семьи гражданина, которые были учтены при расчете суммы социальной выплаты, имеют право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом только один раз, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 8 пункта 1 настоящей статьи.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ, от 27.12.2012 N 129-ОЗ](#))

4. Граждане имеют право на получение либо займа, либо социальной выплаты. В случаях, предусмотренных подпунктами 3, 4, 7 пункта 1 настоящей статьи, могут предоставляться займы и социальные выплаты.

(в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#))

5. Утратил силу. - Закон Кемеровской области - Кузбасса [от 15.11.2019 N 119-ОЗ](#).

## **Статья 11. Порядок обращения граждан для предоставления социальных выплат**

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

1. Граждане, имеющие право на получение социальных выплат в соответствии с пунктом 1 статьи 10 настоящего Закона, обращаются с заявлением на получение социальных выплат в комиссии.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

Вместе с заявлением указанные граждане представляют документы согласно перечню, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области.

2. По итогам рассмотрения заявлений граждан и представленных ими документов комиссии принимают решения о включении граждан в реестр получателей займов и социальных выплат либо об отказе во включении в указанный реестр, о чем граждане письменно извещаются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#), [от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

## **Статья 12. Списки получателей социальных выплат**

(в ред. [Законов Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#), [от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#), [от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#))

1. Комиссии в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области, с учетом объема средств, предусмотренных на реализацию настоящего Закона законом Кемеровской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, составляют списки получателей социальных выплат на очередной календарный год (далее - списки получателей социальных выплат).

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

Списки получателей социальных выплат составляются с учетом очередности включения граждан в реестр получателей займов и социальных выплат.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#), [от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#), [от 27.06.2017 N 44-ОЗ](#))

2. Списки получателей социальных выплат передаются исполнительному органу государственной власти Кемеровской области, осуществляющему полномочия в сфере строительства с документами согласно перечню, установленному Коллегией Администрации Кемеровской области, с целью проверки списков на предмет их соответствия требованиям настоящего Закона, после чего указанные списки и документы передаются в областную комиссию для принятия ею решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты, о котором извещаются граждане, обратившиеся за получением социальной выплаты.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#), [от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#))

Решение областной комиссии о предоставлении социальной выплаты передается в исполнительный орган государственной власти Кемеровской области, осуществляющий полномочия в сфере строительства.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#), [от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#))

## **Статья 13. Утратила силу**

Статья 13. Утратила силу. - [Закон Кемеровской области от 07.03.2012 N 18-ОЗ](#)

## **Глава 4. Иные положения**

## Глава 4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### **Статья 14. Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона**

1. Финансирование расходов на реализацию настоящего Закона может производиться за счет средств областного бюджета и иных не запрещенных законодательством источников.

2. Средства областного бюджета, выделяемые для предоставления займов и социальных выплат, являются целевыми и могут быть использованы только для приобретения или строительства жилья для граждан.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением займов и социальных выплат, осуществляется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных законом Кемеровской области об областном бюджете.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ, от 06.06.2012 N 53-ОЗ](#))

4. Расходы по определению рыночной стоимости жилого помещения, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая государственную регистрацию ипотеки, страхованию, иные расходы, связанные с получением займов и социальных выплат, осуществляются гражданами за счет собственных средств.

(в ред. [Законов Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ, от 30.12.2016 N 111-ОЗ](#))

### **Статья 15. О признании утратившими силу отдельных законов Кемеровской области**

Признать утратившими силу:

[Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 27.02.2001, N 38\);](#)

[Закон Кемеровской области от 23.04.2002 N 25-ОЗ "О внесении изменений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 15.05.2002, N 81\);](#)

[Закон Кемеровской области от 30.01.2004 N 5-ОЗ "О внесении изменения в статью 6 Закона Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" и признании утратившим силу Закона Кемеровской области от 20.07.98 N 39-ОЗ "Об установлении процентной ставки по кредитам, выдаваемым за счет средств областного бюджета на улучшение жилищных условий" \("Кузбасс" от 31.01.2004, N 18\);](#)

[Закон Кемеровской области от 18.05.2004 N 26-ОЗ "О внесении изменения в статью 9 Закона Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 03.06.2004, N 100\);](#)

[Закон Кемеровской области от 11.05.2005 N 59-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 18.05.2005, N 85\);](#)

[Закон Кемеровской области от 13.07.2005 N 79-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 15.07.2005, N 126\);](#)

[Закон Кемеровской области от 29.09.2005 N 104-ОЗ "О внесении изменения и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 30.09.2005, N 181\);](#)

[Закон Кемеровской области от 26.01.2006 N 24-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Кемеровской области от 15.02.2001 N 21-ОЗ "О предоставлении долгосрочных целевых займов и развитии ипотечных отношений в жилищной сфере в Кемеровской области" \("Кузбасс" от 31.01.2006, N 16\);](#)

[Закон Кемеровской области от 28.07.2000 N 40-ОЗ "О безвозмездных субсидиях гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья" \("Кузбасс" от 08.08.2000, N 146\).](#)

## **Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

2. Правовые акты Коллегии Администрации Кемеровской области подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом.

## **Статья 17. Переходные положения**

Граждане, включенные комиссиями по рассмотрению заявлений на получение займов в реестр получателей займов до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право стоять в очереди на получение займа по нормативам площади жилого помещения, установленным настоящим Законом.

(в ред. [Закона Кемеровской области от 18.12.2008 N 125-ОЗ](#))

Правоотношения по предоставлению долгосрочных целевых жилищных займов на условиях, не предусмотренных настоящим Законом, могут регулироваться иными законами Кемеровской области.

(абзац введен [Законом Кемеровской области от 13.06.2007 N 74-ОЗ](#))

Губернатор  
Кемеровской области  
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово  
16 мая 2006 года  
N 58-ОЗ