



УТВЕРЖДАЮ  
Ректор КузГТУ

А.Н. Яковлев

07 07 2022 г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Кузбасский государственный технический университет  
имени Т.Ф. Горбачева»  
(КузГТУ)

### ИНСТРУКЦИЯ

### О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ КУЗГТУ

КузГТУ Им 13-03

Автор  
Начальник  
планово-экономического отдела  
\_\_\_\_\_ Л.А. Герасимова  
« 29 » 06 2022 г.

Учено мотивированное мнение:  
Совета обучающихся КузГТУ  
от « 29 » 06 2022 г.  
Председатель \_\_\_\_\_ К.С. Кобякова

Первичной организации студентов КузГТУ  
от « 29 » 06 2022 г.  
Председатель \_\_\_\_\_ К.А. Минакова

Совета родителей, представительных  
органов обучающихся  
от « 29 » 06 2022 г.  
Председатель \_\_\_\_\_ Н.В. Фурман

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 1 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	01.07.22

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Страница
1	Назначение и область применения	3
2	Основные определения	3
3	Структура платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ	4
4	Плата за дополнительные бытовые услуги	4
5	Порядок и условия взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ	4
6	Прочие условия	8
7	Внесение изменений	9
8	Согласование	10
9	Рассылка	10

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 2 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	01.07.22

## 1. Назначение и область применения

Настоящая инструкция «О порядке расчета платы за проживание в общежитиях КузГТУ» (далее по тексту «Инструкция») разработана в целях регламентации порядка расчета и взимания платы за проживание в общежитиях КузГТУ в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ;
- Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ;
- Положением о студенческих общежитиях КузГТУ от 16 февраля 2022 г. № Ип 58-02;
- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2014 г. № НТ – 362/09;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 3 августа 2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»;
- Федеральным законом «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 182-ФЗ;
- Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева».

## 2. Основные определения

**Общежитие** – место временного проживания и размещения, предоставляемое на время учёбы, в период работы в КузГТУ или на иной период категориям лиц, предусмотренных Положением о студенческих общежитиях КузГТУ от 16 февраля 2022 г. № Ип 58-02.

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 3 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	07.04.22

Площадь в общежитиях распределяется из норматива не менее 6 м. кв. (койко-место) на одного жильца. В одной комнате могут проживать несколько человек согласно этому нормативу.

**Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг** – расчетные нормы расхода воды, тепла, электроэнергии, отведения стоков, вывоза ТБО, утверждаемые органами местного самоуправления.

**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги** – система ставок платы за обслуживание жилья и предоставление коммунальных услуг, утверждаемая органами государственной власти Кемеровской области и органами местного самоуправления.

### **3. Структура платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ**

3.1 Плата за содержание мест общего пользования (кроме обучающихся), в том числе:

- сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
- уборка мест общего пользования (в том числе: коридоров, лестничных клеток, спортзала, общих санузлов и душевых с применением моющих средств);
- уборка и благоустройство придомовой территории;
- содержание мусоропровода.

3.2 Плата за коммунальные услуги, в том числе:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение.

### **4. Плата за дополнительные бытовые услуги**

Кроме услуг, указанных в разделе 3 данной Инструкции, проживающим в общежитиях КузГТУ могут оказываться дополнительные бытовые услуги, предоставляемые исключительно по желанию проживающих. Размер оплаты, перечень, объем оказания дополнительных бытовых услуг утверждается приказом ректора КузГТУ.

### **5. Порядок и условия взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческих общежитиях КузГТУ**

5.1 Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях КузГТУ взимается в размере платы за пользование жилым

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 4 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	01.07.22

помещением (наем жилья) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления, исходя из фактического размера занимаемой жилой площади и стоимости услуги за 1 кв. м., коммунальные услуги – исходя из норм потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных органами местного самоуправления (п. 5.5).

5.2 При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся (в том числе иностранных обучающихся по межгосударственным соглашениям), в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 – стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 – стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1,0 – стоимости платы за иные коммунальные услуги.

5.3 При определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, на основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 3 августа 2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», применяется коэффициент 0,75.

5.4 Плата за содержание мест общего пользования устанавливается исходя из фактического размера занимаемой жилой площади и стоимости услуги за 1 кв. м.

При расчете стоимости проживания для обучающихся КузГТУ плата за содержание мест общего пользования не учитывается.

5.5 Расчет стоимости коммунальных услуг составляется на основании нормативов потребления, утвержденных для города Кемерово. Норматив потребления на 1 человека на 1 месяц:

- холодная вода – 4,97 куб. м.;
- горячая вода – 3,31 куб. м.;
- водоотведение – 8,28 куб. м.;
- электроэнергия – 1 чел. – 100 кВтч, 2, 3 чел. – 80кВтч, 4 чел. – 70 кВтч, 5 чел. и более – 64кВтч;

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 5 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	01.04.22

- отопление - по стоимости отопления 1 кв. м.;
- наём жилья – по стоимости 1 кв. м.

5.6 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в студенческих помещениях (из расчета потребления на одного человека) не взимается со следующих категорий обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета очной формы обучения и абитуриентов:

- детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп;
- инвалидов с детства;
- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53 – ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за наем.

5.7 Для семей, проживающих в общежитиях КузГТУ, в которых один член семьи является обучающимся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, и имеющим право на льготную плату за пользование жилым помещением и оплату коммунальных услуг (в соответствии с пп. 5.5 и 5.6 настоящей Инструкции) льгота распространяется только на одно, имеющее право пользоваться данной льготой, с других членов семьи плата за пользование жилым помещением взимается в размере фактической стоимости содержания 1 кв. м фактически занимаемой площади, норм потребления и стоимости коммунальных услуг в расчете на одного человека, утвержденных органами местного самоуправления.

5.8 Плата за коммунальные и дополнительные (в случае их наличия) услуги не взимается при выезде обучающихся из общежития в период каникул, прохождения стажировки, практической подготовки, при отъезде в период осуществления образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий (вызванных предупреждением распространения

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 6 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	01.04.22

новой коронавирусной инфекции (COVID – 19)), либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине (болезнь, направление на культурно-массовые или оздоровительные мероприятия от КузГТУ за пределы г. Кемерово). Сведения об обучающихся, временно выехавших из общежития, ежемесячно предоставляются в бухгалтерию КузГТУ комендантами общежитий для произведения перерасчета.

5.9 Плата за пользование жилым помещением взимается с обучающихся ежемесячно в течение всего срока действия договора найма жилого помещения.

5.10 Для поступающих (далее – абитуриенты), студентов и аспирантов заочной формы обучения, близких родственников (временно проживающих в общежитии) студентов и аспирантов, других посторонних лиц, приезжающих в гости к студентам и аспирантам, плата за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования и коммунальные услуги устанавливается за каждый прожитый день по цене, утверждаемой приказом ректора.

5.11 Для докторантов, работников КузГТУ, проживающих в общежитиях КузГТУ оплата за пользование жилым помещением, содержание мест общего пользования и коммунальные услуги производится с учетом льгот, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Кемеровской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

5.12 Размер платы за проживание в комнатах повышенной комфортности для обучающихся, докторантов, работников КузГТУ и сторонних нанимателей утверждается приказом ректора.

5.13 В отношении некоторых категорий граждан приказом ректора и по согласованию с Профкомом могут быть установлены иные, помимо предусмотренных законодательством, льготы по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Решение об уменьшении или отмене платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги может быть принято, в случае поступления заявления на имя ректора от проживающего в студенческом общежитии гражданина. В заявлении должна быть подробно изложена причина сложившегося материального затруднения и приложено ходатайство соответствующего профсоюзного комитета (студенческого или работников КузГТУ). Решение оформляется приказом ректора КузГТУ.

5.14 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, а также стоимость дополнительных бытовых услуг устанавливается на основании структуры цены, составленной планово-экономическим отделом на основании действующих нормативов и тарифов, согласованной с профсоюзным комитетом студентов и утвержденной приказом ректора.

5.15 Оплата за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные бытовые услуги производится через отделения банка, с которыми заключен договор на оказание таких услуг, либо через кассу КузГТУ.

5.16 Абитуриенты, студенты заочной формы обучения, близкие родственники (временно проживающие в общежитии) студентов, другие

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 7 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	01.04.22

посторонние лица, приезжающие в гости к студентам, вносят плату за проживание непосредственно до вселения в общежитие.

### 6. Прочие условия

Данная Инструкция может быть изменена, дополнена при изменении законодательных и нормативных актов, регулирующих порядок и условия взимания платы за содержание мест общего пользования, бытовые, коммунальные и дополнительные услуги с проживающих в общежитиях высших учебных заведений.

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 8 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	01.04.22



## 7. Внесение изменений

### ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ И РЕВИЗИЙ ДОКУМЕНТА

№ изменения	Дата внесения изменения, дополнения и проведения ревизии	Номера листов	Шифр документа	Краткое содержание изменения, отметка о ревизии	Ф.И.О., подпись
1	2	3	4	5	6

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 9 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	<i>01.04.22</i>

## 8. Согласование

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Ф.И.О.	Подразделение	Должность	Дата	Подпись
1	2	3	4	5
Л.В. Степанова	ректорат	И.о. проректора по молодежной политике и социальному развитию, начальник отдела социальной и воспитательной деятельности	1.04.2022	
С.А. Агеева	бухгалтерия	Главный бухгалтер	30.06.2022	
Н.В. Трубина	Правовое управление	Руководитель правового управления	30.06.2022	
Д.Б. Шатько	ОСМК	Начальник	1.07.2022	

## 9. Рассылка

## ЛИСТ РАССЫЛКИ

№ п/п	Подразделение	Должность	Ф.И.О.	Кол.экз	
				бум.	эл.
1	ОСМК	Начальник	Д.Б. Шатько		1
2	ПЭО	Начальник	Л.А. Герасимова		1
3	Бухгалтерия	Главный бухгалтер	С.А. Агеева		1
4	Ректорат	Проректор по молодежной политике и социальному развитию	П.Н. Рвалов		1

Рассылка электронной версии Инструкции осуществляется на корпоративную электронную почту

Документ	КузГТУ Им 13-03	стр. 10 из 10	Выпуск	4
Экземпляр			Дата	01.04.22